

HEKLA

FUTURE IS FRANCE



COMMUNIQUÉ

La Tour HEKLA, développée par Hines et AG Real Estate reçoit « La Pierre d'Or 2019 » du Meilleur Programme

Paris, le 1^{er} février 2019 – Le projet de la Tour HEKLA, signé par l'architecte Jean Nouvel, développé par Hines et AG Real Estate et porté par Amundi Immobilier et Primonial REIM se voit décerner le Prix de « **La Pierre d'Or 2019** » du Meilleur Programme.

Évènement incontournable du monde de l'immobilier, depuis leur création en 1998 par Pascal Bonnefille et la rédaction d'Immoweek, « Les Pierres d'Or » mettent en valeur les plus grands professionnels du secteur.

Ce prix a été remis à la Tour HEKLA lors de la Grande Soirée de Gala qui s'est tenue hier soir, le 31 janvier 2019, à l'Élysée Montmartre.

A cette occasion, Patrick Albrand, Président de Hines France déclare : « *Nous sommes fiers de recevoir ce prix prestigieux qui vient récompenser le projet HEKLA. Il est le fruit du travail et du savoir-faire de toutes les équipes impliquées et incarne l'ampleur de nos ambitions. Les travaux ont débuté en août 2018 et avancent sereinement. Nous nous réjouissons et sommes impatients de voir HEKLA s'ériger à l'horizon 2022* ».

Arnaud Guennoc, Directeur Général de AG Real Estate France déclare : « *Le projet HEKLA s'intègre parfaitement dans le nouveau quartier de La Défense avec une architecture audacieuse signée par Jean Nouvel, l'un des plus grands architectes de notre époque. Elle illustre la volonté de répondre aux critères les plus exigeants en matière de confort, de santé et de bien-être des futurs utilisateurs. Tour nouvelle génération, HEKLA a pour ambition de s'inscrire dans les plus hauts niveaux de certification environnementale française et internationale* », et constituera un jalon important dans le développement d'AG RE en France.

Située à 300 mètres de « Cœur Transport » à Paris La Défense, la Tour HEKLA s'inscrit dans le réaménagement du nouveau quartier de la Rose de Cherbourg en véritable lieu de vie urbain et végétalisé. L'aménageur du site, PARIS LA DEFENSE, prévoit un aménagement urbain de haute qualité avec la requalification de l'anneau du Boulevard circulaire qui évolue autour d'HEKLA en promenade plantée et végétalisée dans l'inspiration de la High Line new-yorkaise.

HEKLA incarne l'aboutissement d'une étroite collaboration entre Jean Nouvel pour son talent, AG Real Estate et Hines pour leur expérience des grands projets tertiaires, ainsi qu'Amundi Immobilier et Primonial REIM pour leur confiance et leur investissement dans le développement de ce projet emblématique.

Haute de 220 mètres, la Tour HEKLA développera 76 000 m² de surfaces tertiaires sur 48 étages pouvant accueillir jusqu'à 5 800 collaborateurs.

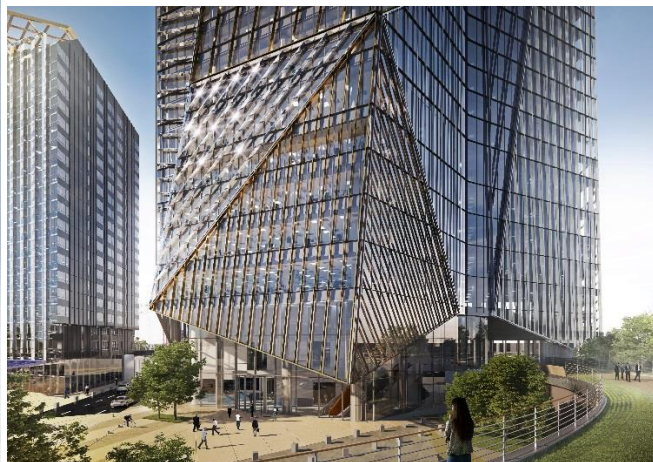
A la fois flexible et innovante, la Tour HEKLA anticipe les nouveaux modes de travail et de vie. Conçue avec un geste architectural fort, elle viendra rééquilibrer le skyline de Paris La Défense. AG Real Estate, Hines, Amundi Immobilier et Primonial ont la conviction que la Tour HEKLA constitue un lieu unique et cohérent pour une société porteuse d'un «grand projet d'entreprise ».

En savoir plus : www.tour-hekla.com

Vues depuis la tour HEKLA : www.hekla360.com



Crédit image : Ateliers Jean Nouvel



Crédit image : L'Autre Image

A propos du groupe Hines

Fondée en 1957, Hines est une société privée, leader mondial dans le secteur de l'immobilier, présente dans 201 villes et 21 pays. Le groupe Hines gère 100 milliards de dollars d'actifs immobilier, dont 54,5 milliards de dollars pour lesquels Hines a un rôle fiduciaire et 45,5 milliards de dollars de gestion d'actifs pour le compte de tiers. Depuis sa création, le groupe Hines a construit, rénové ou acquis 1 375 projets, représentant plus de 40 millions de m².

Le groupe Hines est reconnu pour son attention toute particulière à l'environnement et à ses utilisateurs. Hines figure ainsi parmi les pionniers en termes de développement durable avec la création d'un Fonds Vert dès 1992 et compte parmi les membres fondateurs de l'Alliance Well Living Lab.

Hines France aux côtés d'AG Real Estate assisteront les acquéreurs en vue de la commercialisation locative de la tour HEKLA. Hines France, qui a fait son entrée sur le marché français en 1995, appuie son expertise et son savoir-faire sur une grande expérience des sièges sociaux, des IGH et notamment du territoire de la Défense où elle a développé plus de 350 000 m², à l'image des tours EDF, Engie, ou encore Carpe Diem. Actuellement, Hines France développe 380 000 m² de bureaux, dont les projets Window et la tour Saint-Gobain à la Défense ou encore les tours DUO (Paris 13ème). Enfin, son activité Investment Management avec un portefeuille de 2,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, permet à Hines France de connaître et anticiper les besoins des grands utilisateurs.

Pour plus d'informations : www.hines.com

A propos du groupe AG Real Estate :

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6 milliards d'euros. Elle compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples et près de 2 300 personnes sont employées dans la gestion des parkings dans 9 pays européens.

AG Real Estate France est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. Acteur sur le marché français, AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier: la promotion immobilière et l'investissement en immobilier d'entreprise.

En quelques chiffres...

A fin 2016, AG Real Estate France a développé près de 200 000 m² de tertiaire et 370 000 m² de logistique ce qui représente environ 1.4 Mds€, en y incluant le portefeuille d'investissements purs réalisés sur la même période. Au printemps 2017, le portefeuille de projets maîtrisés représente quant à lui un potentiel de 240 000 m². Actuellement, AG Real Estate France développe 300 000 m² de projets. Le portefeuille acquis est très diversifié entre le bureau, les hôtels d'activité, le commerce, la logistique et les parkings.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

Contact presse :

Publicis Consultants - Thérèse Vu
theresa.vu@publicisconsultants.com
Tél : 01 44 82 46 13 / 06 60 38 86 38