

Communiqué de presse

Bruxelles, le 19 janvier 2018

AG Real Estate vend l'Espace Rolin au fonds « à long terme » Tristan

Conseillé par le gestionnaire d'investissements immobiliers paneuropéen Tristan Capital Partners, et en coentreprise avec Rynda Property Investors, le fonds core-plus « à long terme » CCP 5 a acheté l'Espace Rolin, un immeuble de bureaux de 19 839 m² entièrement loué à proximité du quartier Léopold, le quartier d'affaires décentralisé de Bruxelles. Le fonds a acheté l'Espace Rolin à AG Real Estate.

L'opération Espace Rolin donne la possibilité au fonds CCP 5 de s'exposer au marché des immeubles de bureaux à Bruxelles à travers un actif de grande qualité entièrement loué et accueillant des locataires de premier plan tels que BNP et INEA. Rynda Property Investors, qui co-investit avec CCP 5, sera responsable de la gestion de l'actif et de la gestion journalière de l'immeuble.

« L'Espace Rolin offre une excellente possibilité au fonds de s'exposer au marché des immeubles de bureaux bruxellois, dont les prix à la location sont appelés à augmenter dans les prochains 12-24 mois en raison du taux d'inoccupation de classe A quasi nul, explique Ali Otmar, associé principal et vice-directeur des investissements chez Tristan Capital. Nous comptons en outre consolider notre présence sur le marché belge tant dans le secteur des bureaux à Bruxelles que dans celui des immeubles commerciaux et des bâtiments logistiques et à usage mixte pour nos fonds core plus et à valeur ajoutée. »

« Avec la vente du Rolin, nous clôturons le programme d'arbitrage en profondeur de notre portefeuille, a déclaré Amaury de Crombrughe, directeur des investissements chez AG Real Estate. Ces derniers mois, AGRE a concentré ses efforts sur le lancement d'un processus de vente d'actifs moins institutionnels. Il s'agit principalement d'excellents actifs arrivés à maturité et offrant un fort potentiel de croissance avec une gestion d'actifs dédiée. À cet égard, l'Espace Rolin est sans doute le meilleur actif dans sa catégorie : entièrement occupé par des locataires réputés et offrant une excellente durée moyenne, il générera un très bon retour pour son nouveau propriétaire. »

L'Espace Rolin est le second partenariat entre un fonds conseillé par Tristan et Rynda Property Investors. En décembre 2015, Rynda a co-investi avec le fonds Curzon Capital Partners IV dans l'achat de l'E-Building, un immeuble de bureaux de haute qualité situé à Munsbach, au Luxembourg.

Pour l'Espace Rolin, Tristan a bénéficié du conseil de Loyens & Loeff, Cushman & Wakefield et PwC. JLL et CBRE ont quant à eux conseillé AG Real Estate.

AG REAL ESTATE

AG Real Estate, filiale en propriété exclusive d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP & Real Estate Finance, and Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de l'ordre de 6 milliards EUR.

Elle compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples. Près de 2 300 personnes sont employées dans la gestion des parkings dans 9 pays européens.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu.

Contact presse :

AG Real Estate

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

58 Avenue des Arts, 1000 Bruxelles

Tél. +32(0)2 609 66 73

veronique.mathonet@agrealestate.eu