

# Communiqué de presse

Bruxelles, le 16 janvier 2019

## **AG Insurance restructure sa participation dans le WOLUWE SHOPPING CENTER**

AG Estate SA (pour le compte d'AG Insurance SA) a le plaisir d'annoncer les deux transactions suivantes relatives au Woluwe Shopping Center à Bruxelles :

- La première transaction a été accomplie fin 2018 par la vente à Eurocommercial Properties Belgium SA (une FIIS détenue par Eurocommercial Properties NV) de 100% des actions de la société détenant 11.000m<sup>2</sup> de surface commerciale dans le shopping, occupée par 7 enseignes telles que, entre autres, le nouveau AS-Adventure, H&M, Zara Home et Match ;
- La seconde transaction, signée le 15 janvier 2019, est relative à l'apport par AG Insurance de l'unité INNO (12.000m<sup>2</sup>) dans la FIIS précitée en échange d'actions qui seront émises par cette dernière. Cette transaction, qui aboutira à la formation d'une joint-venture entre AG Insurance et Eurocommercial Properties Belgium SA et dans laquelle AG Insurance sera actionnaire minoritaire, devrait être clôturée au plus tard fin de cette année.
- 

Pour rappel, en mars 2018, Eurocommercial Properties Belgium SA avait déjà acquis de l'Investissement Foncier Woluwe Shopping Center SA et l'Investissement Foncier Woluwe Extension SA une grande partie du shopping de Woluwe pour un prix de 468 millions d'euros. Cette partie comprenait une surface commerciale de 23.000 m<sup>2</sup> ainsi que les terrains adjacents au shopping, les espaces communs et le contrôle stratégique du centre.

## **AG REAL ESTATE**

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP & Real Estate Finance, et Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et pour compte de tiers, de l'ordre de 6 milliards d'EUR.

Elle compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples. Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu)

### **Contact presse :**

#### **AG Real Estate**

#### **Véronique Mathonet**

Chief Human Resources & Communication Officer

58 Avenue des Arts, 1000 Bruxelles

Tél. +32(0)2 609 66 73

[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)