

Communiqué de presse

Bruxelles, le 25 septembre 2017

Blue Colibri Capital achète la SARL Centre Descartes d'AG Real Estate dans le cadre d'une transaction hors marché (LU)

Par le biais de sa filiale Mosella Consult SARL, AG Real Estate a conclu un accord visant à vendre l'intégralité de sa participation dans le holding gérant le bâtiment « Centre Descartes » situé à Luxembourg à l'investisseur luxembourgeois Blue Colibri Capital SARL, pour le compte de Blue Colibri Capital Partners Fund II.

Le Centre Descartes, situé à l'entrée du quartier des affaires de Luxembourg, comprend environ 8.800 m² de bureaux et d'espaces polyvalents. Pour l'heure, ce bâtiment est loué par plusieurs entreprises de premier plan telles que Mitsubishi UFG, Delen Private Bank, Union Bancaire Privée et Cushman & Wakefield.

Tatiana Posa, Senior Transaction Manager, Office & Warehouse Portfolio : « *La vente de la SARL Centre Descartes s'inscrit dans notre stratégie de rotation et de renouvellement de notre portefeuille. Avec l'aide de nos équipes et de nos partenaires, nous sommes parvenus à positionner ce bâtiment comme un des meilleurs biens de la Route d'Arlon à Luxembourg. L'achat de ce bâtiment par un expert immobilier et professionnel tel que Blue Colibri Capital est une reconnaissance de tout le travail réalisé sur ce bien au cours des dix dernières années.* »

Il s'agit de la première acquisition de Blue Colibri Capital sur le marché luxembourgeois. Alim Vandeweyer, Investment Director de Blue Colibri Capital et responsable de la région Benelux, commente cette opération : « *Quelques jours à peine après notre première acquisition à Bruxelles, cette transaction prouve notre engagement envers le marché du Benelux et notre capacité à identifier et se créer des opportunités immobilières intéressantes malgré un manque de produits d'investissement disponibles. Nous sommes persuadés que le marché des bureaux au Grand-Duché offre actuellement d'excellentes opportunités d'investissement et que ses fondements sont sains. Nous sommes impatients de pouvoir à nouveau y réaliser des acquisitions dans un avenir proche.* »

Dans le cadre de cette transaction, AG Real Estate était épaulée par le bureau d'avocats Dentons Luxembourg. De son côté, Blue Colibri Capital était conseillé par Loyens & Loeff, JLL, Arcadis et EY.



AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP & Real Estate Finance ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de l'ordre de 6,5 milliards EUR.

Elle compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples. Près de 2.300 personnes sont employées dans la gestion des parkings dans 9 pays européens

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

Blue Colibri Capital

Blue Colibri Capital est un investisseur Real Estate Private Equity compétent et installé au Luxembourg. Blue Colibri Capital SARL gère plusieurs fonds immobiliers private equity.

Blue Colibri Capital se concentre sur des investissements immobiliers de type « Value-Add » / « Opportunistic » dans des Mega Hubs européens soigneusement sélectionnés. Ces Mega Hubs sont des marchés immobiliers stables, caractérisés par une hausse élevée de la population et du PIB, ainsi que par une demande et une liquidité accrues.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.bcc.qg

Personnes de contact Presse :

AG Real Estate

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

58 Avenue des Arts

B - 1000 Bruxelles

Tél. +32(0)2 609 66 73

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Blue Colibri Capital

Charlotte Duhayon

Project Manager

29 avenue Monterey

L – 2163 Luxembourg

Tél. +352 (0)282 250 01

cd@bcc.qg