

Communiqué de presse

Paris, le 7 novembre 2017

Sénart : AG Real Estate pré commercialise la totalité de la plate forme logistique LogOne lancée en blanc.

AG Real Estate a livré la plate-forme logistique LogOne de 63.000 m² située à Moissy Cramayel à la société « Cdiscount » dans le cadre d'un bail de 6 ans fermes.

Lancée à blanc par AG Real Estate en avril 2016 et conçue par PRD, le leader français de la promotion en immobilier logistique, LogOne était le plus important développement logistique de France lancé en amont de sa commercialisation.

« Dès l'acquisition du projet, nous étions profondément convaincus que LogOne réunissait l'ensemble des fondamentaux augurant d'un succès commercial. Au-delà de ses qualités immobilières intrinsèques et celles inhérentes à sa localisation au cœur d'un pôle mature, le projet porte des valeurs, notamment écologiques, conformes à celles que défend le groupe AG Real Estate. Voilà pourquoi nous avons décidé de lancer ce projet en blanc, faisant de LogOne la seule opération de cette envergure développée en blanc en France en 2016. Sa pré-commercialisation auprès d'une enseigne aussi renommée confirme la pertinence de notre choix. » commente Thibault Delamain, Head of Investment & Asset Management France.

La transaction a été réalisée par EOL.

Le projet est en cours d'obtention d'une double certification NF HQE Bâtiments Tertiaires 2015 niveau Très bon et BREEAM International niveau good, ce qui le classe parmi les projets les plus vertueux de la construction logistique.

AG REAL ESTATE

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6 milliards d'euros.

Elle compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples et près de 2.300 personnes sont employées dans la gestion des parkings dans 9 pays européens.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu.

Contact Presse :

AG Real Estate

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

58 Avenue des Arts, B-1000 Bruxelles

Tel. +32(0)2 609 66 73

veronique.mathonet@agrealestate.eu