

Persbericht

Brussel, 19 januari 2018

AG Real Estate verkoopt de Espace Rolin aan Tristan 'Long-Life' fonds

Het CCP 5 'Long-Life' coreplusfonds, dat wordt geadviseerd door de pan-Europese vastgoedbeleggingsmanager Tristan Capital Partners, heeft de Espace Rolin gekocht in een joint venture met Rynda Property Investors. Dit volledig verhuurde kantoorgebouw van 19.839 m² op de rand van de Leopoldwijk in het Brusselse gedecentraliseerde businessdistrict behoorde tot nu toe aan AG Real Estate.

Met de transactie van Espace Rolin grijpt het CCP 5-fonds zijn kans om zich duidelijker te profileren op de Brusselse kantoormarkt met een 100% verhuurde, hoogkwalitatieve aanwinst waar belangrijke blue-chiphuurders zoals BNP en INEA thuis zijn. Rynda Property Investors, mede-investeerder naast CCP 5, zal instaan voor het assetmanagement en het dagelijks beheer van het gebouw.

Ali Otmar, Senior Partner en Deputy Head of Investments bij Tristan Capital, licht de aankoop toe: *"De Espace Rolin biedt het fonds een uitstekende gelegenheid om zich te profileren op de Brusselse kantoormarkt, die de komende 12 à 24 maanden meer dan waarschijnlijk een toename van de huurwaarde zal kennen gezien de nagenoeg onbestaande beschikbaarheid van Grade A. We plannen overigens ook uitbreiding van onze voetafdruk op de Belgische markt, niet alleen met kantoren in Brussel, maar ook in retail, logistiek en structuren voor gemengd gebruik voor onze coreplus- en meerwaardefondsen."*

Amaury de Crombrugghe, Chief Investment Officer bij AG Real Estate, verduidelijkt: *"Met de verkoop van de Espace Rolin sluiten we het programma van een diepgaande arbitrage van onze portfolio. AGRE heeft zijn inspanningen de voorbije maanden geconcentreerd op de lancering van een verkoopproces voor onze minder institutionele activa. Het gaat meestal om uitstekende, volgroeide activa die heel wat groeipotentieel bieden met een specifiek assetmanagement. De Espace Rolin is wellicht de beste troef in zijn soort: volledig bezet, met kwaliteitsvolle huurders en een uitmuntende gemiddelde looptijd. Deze aanwinst zal de nieuwe eigenaar een uitstekende return opleveren."*

De Espace Rolin is het tweede partnerschap tussen het door Tristan geadviseerde fonds en Rynda Property Investors. In december 2015 was Rynda ook al mede-investeerder met het Curzon Capital Partners IV-fonds bij de overname van E-Building, een kantoorgebouw van zeer hoge kwaliteit in het Luxemburgse Munsbach.

Tristan werd voor de Espace Rolin bijgestaan door Loyens & Loeff, Cushman & Wakefield en PwC, terwijl JLL en CBRE adviseurs waren voor AG Real Estate.

AG REAL ESTATE

AG Real Estate, a wholly-owned subsidiary of AG Insurance, is active in multiple key real estate-related sectors: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP & Real Estate Finance, and Car Park Management via its subsidiary Interparking. AG Real Estate has assets under management, both for itself and for external investors, valued at over EUR 6 billion.

The company employs a staff of over 250 with a wide range of skills and profiles, with another 2,300 employed in car park management across nine different European countries.

For more information, go to www.agrealestate.eu.

Perscontact:

AG Real Estate

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

Kunstlaan 58, 1000 Brussel

Tel. +32(0)2 609 66 73

veronique.mathonet@agrealestate.eu