

HEKLA

FUTURE IS FRANCE



PERSBERICHT

De HEKLA-toren, ontwikkeld door Hines en AG Real Estate, ontvangt “La Pierre d’Or 2019” [De Gouden Steen 2019] voor het Beste Programma

Parijs, 1 februari 2019 – Het project voor de HEKLA-toren, ontworpen door de architect Jean Nouvel, ontwikkeld door Hines en AG Real Estate, en gedragen door Amundi Immobilier en Primonial REIM, heeft de **“Pierre d’Or 2019”** [Gouden Steen 2019] **prijs voor het Beste Programma** ontvangen.

De uitreiking van de “Pierres d’Or,” een niet te missen evenement in de vastgoedwereld sinds de prijs in het leven geroepen werd in 1998 door Pascal Bonnefille en de redactie van Immoweek, plaatst de belangrijkste specialisten van de sector in de schijnwerpers.

Deze prijs werd aan de HEKLA-toren toegekend tijdens de Grote Gala-avond die gisterenavond, op 31 januari, plaatsvond in het Elysée Montmartre.

Bij deze gelegenheid verklaarde Patrick Albrand, Voorzitter van Hines France: *“Wij zijn er trots op dat wij deze prestigieuze prijs ontvangen hebben die het HEKLA-project belooft. Het is het resultaat van het werk en de knowhow van alle betrokken teams en belichaamt de omvang van onze ambities. De werken zijn in augustus 2018 begonnen en gaan goed vooruit. Wij kijken ernaar uit en kunnen niet wachten om HEKLA gebouwd te zien aan de horizon in 2022.”*

Arnaud Guennoc, Algemeen Directeur van AG Real Estate France verklaart: *“Het HEKLA-project integreert zich perfect in het district van La Défense met een gedurfde architectuur ontworpen door Jean Nouvel, een van de grootste architecten van onze tijd. Dit toont de wil om aan de strengste criteria te beantwoorden inzake comfort, gezondheid en welzijn van de toekomstige gebruikers. HEKLA, een toren van de nieuwe generatie, heeft als ambitie om het hoogste niveau van de Franse en internationale milieucertificering te bereiken,”* en vormt een belangrijke mijlpaal in de ontwikkeling van AG RE in Frankrijk.

Op 300 meter van het multimodale knooppunt « Cœur Transport » bij Paris La Défense maakt de HEKLA-toren deel uit van de herontwikkeling van de nieuwe wijk van Rose de Cherbourg tot een werkelijk stedelijke en begroeide leefruimte. De ontwikkelaar van de site, Paris La Défense, voorziet een stedelijke vernieuwing van hoge kwaliteit met opwaardering van de ring van de Boulevard Circulaire die rond HEKLA loopt als een aangeplante en begroeide promenade geïnspireerd door de High Line in New York.

HEKLA belichaamt het hoogtepunt van een nauwe samenwerking tussen Jean Nouvel voor zijn talent, AG Real Estate en Hines voor hun ervaring in grote projecten voor de tertiaire sector, en Amundi Immobilier en Primonial REIM voor hun vertrouwen en hun investering in de ontwikkeling van dit emblematisch project.

De HEKLA-toren is 220 m hoog en ontwikkelt 76 000 m² oppervlakte voor de tertiaire sector op 48 verdiepingen met plaats voor tot 5800 werknemers.

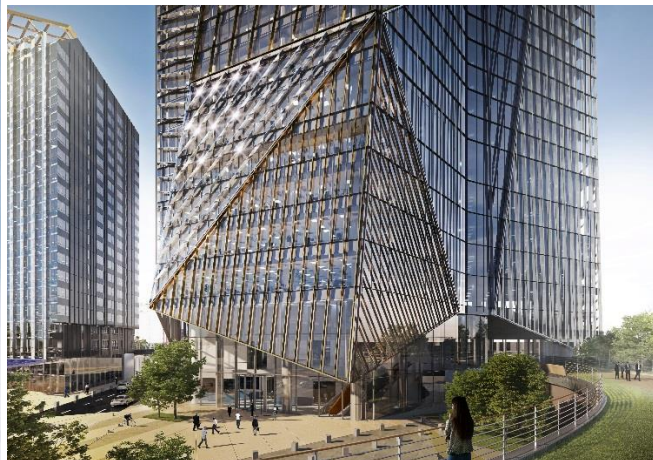
De HEKLA-toren is een flexibel en innovatief gebouw dat vooruitloopt op de nieuwe manieren van werken en leven. Met een uitgesproken architecturale uitstraling brengt de toren weldra de skyline van Paris La Défense terug in evenwicht. AG Real Estate, Hines, Amundi Immobilier en Primonial zijn ervan overtuigd dat de HEKLA toren een unieke en gepaste plaats is voor een bedrijf met een “ambitieuze bedrijfsproject.”

Voor bijkomende informatie: www.tour-hekla.com

Uitzicht vanaf de HEKLA-toren: www.hekla360.com



Beeld van Ateliers Jean Nouvel



Beeld van L'Autre Image

Over de Hines-groep

Hines is een privévennootschap die werd opgericht in 1957 en is uitgegroeid tot een wereldleider in de vastgoedsector met activiteiten in 201 steden en 21 landen. De Hines-groep beheert 100 miljard dollar aan vastgoedactiva. Hiervan vervult Hines voor 54,5 miljard dollar een fiduciaire rol en beheert het 45,5 miljard dollar aan activa voor rekening van derden. Sinds de oprichting heeft de Hines groep 1375 projecten gebouwd, gerenoveerd of gekocht, wat neerkomt op meer dan 40 miljoen m².

De Hines-groep hecht bijzondere aandacht aan het milieu en de gebruikers. Hines is ook een van de pioniers op het gebied van duurzame ontwikkeling: de groep richtte in 1992 een Groen Fonds op en is een van de stichtende leden van de Alliance Well Living Lab.

Samen met AG Real Estate staat Hines France de kopers bij in het verhuren van de HEKLA-toren. Hines France maakte zijn intrede op de Franse markt in 1995 en heeft heel wat expertise en knowhow dankzij zijn ervaring op het vlak van hoofdkantoren, wolkenkrabbers en vooral van het district van La Défense, waar Hines meer dan 350 000 m² ontwikkeld heeft, waaronder de torens van EDF, ENGIE en Carpe Diem. Op dit moment heeft Hines France 380 000 m² kantoorruimte ontwikkeld, waaronder het Windowproject, de Saint Gobaintoren in La Défense en de DUO-torens (13^{de} arrondissement in Parijs). Tenslotte is Hines Franse, dankzij zijn investment managementactiviteiten met een portefeuille van 2,3 miljard euro activa onder beheer, op de hoogte van de behoeften van de belangrijke gebruikers en kan het hier bijgevolg op inspelen.

Bijkomende informatie vindt u op www.hines.com

Over de AG Real Estate-groep:

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is actief in verschillende domeinen binnen de vastgoedsector: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en vastgoedfinanciering, evenals in Car Park Management via haar dochteronderneming Interparking. AG Real Estate beheert een portefeuille van meer van 6 miljard euro voor eigen rekening en voor rekening van derden. Het bedrijf heeft meer dan 250 werknemers met uiteenlopende profielen en competenties, en bijna 2300 werknemers voor het beheer van parkings in 9 Europese landen.

AG Real Estate France is de Franse dochteronderneming van AG Real Estate, erkend leider op de vastgoedmarkt in België. Als speler op de Franse markt concentreert AG Real

Estate France zich op haar kernactiviteiten: vastgoedontwikkeling en investering in bedrijfstvastgoed.

Enkele cijfers...

Aan het einde van 2016 had AG Real Estate France bijna 200 000 m² voor de tertiaire sector en 370 000 m² voor de logistieke sector ontwikkeld, goed voor ongeveer 1,4 miljard euro. De portefeuille van zuivere investeringen die in diezelfde periode gemaakt werden zit hierbij inbegrepen. In de lente van 2017 vertegenwoordigde de portefeuille van beheerde projecten op zich een potentieel van 240 000 m². Momenteel ontwikkelt AG Real Estate France 300 000 m² projecten. De verworven portefeuille is goed gediversifieerd met kantoren, zakencentra, gebouwen voor handelszaken, logistieke gebouwen en parkings.

Bijkomende informatie vindt u op www.agrealestate.eu

Perscontact:

Publicis Consultants - Thérèse Vu
theresa.vu@publicisconsultants.com
Tél : 01 44 82 46 13 / 06 60 38 86 38