

Persbericht

AG REAL ESTATE EN CARDIF LUX VIE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN OVER DIE DE CONTROLE HEBBEN OVER EEN HOOGWAARDIGE PORTEFEUILLE VAN WOONZORGCENTRA IN DUITSLAND



AG Real Estate nv, handelend voor rekening van AG Insurance nv, en Cardif Lux Vie nv hebben onlangs van SHI Management GmbH 100% van de aandelen overgenomen van vijf Duitse vastgoedvennootschappen die een hoogwaardige portefeuille van zeven woonzorgcentra in Duitsland controleren.

Deze activa worden verhuurd aan gevestigde uitbaters zoals Kursana, Casa Reha, AWO en ASB.

Deze investering biedt AG Real Estate een interessante opportuniteit om haar portefeuille van woonzorgcentra verder uit te breiden. Deze portefeuille telt nu in totaal 23 woonzorgcentra en assistentiewoningen in heel Duitsland.

De zorgportefeuille van AG Real Estate in Duitsland, die geografisch gediversifieerd is in 10 deelstaten met een bijzondere focus op 6 ervan, biedt op lange termijn verzekerde kasstromen en een uitstekende huurdersdiversificatie:

- 23 woonzorgcentra en assistentiewoningen met 2.820 bedden en 162 service flats
- 100% verhuurd aan 10 zorguitbaters die behoren tot de top van de Duitse zorgaanbieders
- Gewogen gemiddelde huurtermijn langer dan 16 jaar

Het vastgoedbeheer van deze 23 woonzorgcentra en assistentiewoningen is toevertrouwd aan het in Berlijn gevestigde bedrijf VIAM GmbH.

De verkoper werd bij deze transactie geadviseerd door CBRE, Kwiatkowski en HEUSSEN.

AG Real Estate en Cardif Lux Vie werden bij deze transactie geadviseerd door immoTISS, Linklaters en Deloitte.

OVER AG REAL ESTATE

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is actief in meerdere belangrijke vastgoedgerelateerde sectoren: vermogens- & vastgoedbeheer, ontwikkelings- & bouwbeheer, PPS & financiering van vastgoed en beheer van parkeergarages via haar dochter Interparking. AG Real Estate beschikt over beheerd vermogen, zowel voor zichzelf als voor externe beleggers, ter waarde van meer dan € 6 miljard.

Het bedrijf stelt meer dan 250 mensen tewerk met een breed scala aan vaardigheden en profielen, en nog eens 2.300 mensen zijn werkzaam in het beheer van parkeergarages in 9 verschillende Europese landen.

Surf voor meer informatie naar www.agrealestate.eu.

OVER CARDIF LUX VIE

Cardif Lux Vie is een Luxemburgse verzekeringsmaatschappij die tot de belangrijkste spelers op de markt behoort. Met een sterke aandeelhoudersbasis (BNP Paribas Cardif, BGL BNP Paribas en Ageas) heeft het bedrijf zowel lokaal als internationaal een vaste voet aan de grond.

In 2017 boekte Cardif Lux Vie uitstekende resultaten met een omzet van € 2,8 miljard en een beheerd vermogen van bijna € 22,2 miljard.

Ga voor meer informatie naar <http://corporate.cardifluxvie.lu>.

OVER SHI MANAGEMENT

SHI Management is een onafhankelijke portefeuille- en vermogensbeheerder voor institutionele beleggers, gespecialiseerd in de seniorenwoningmarkt. Het bedrijf belegt namens verzekeringsmaatschappijen, banken, pensioenfondsen en family offices in klassiek vastgoed, zoals commercieel vastgoed, met een duidelijke focus op seniorenwoningen en woonzorgcentra in Duitsland, Oostenrijk en Zwitserland.

SHI Management is een van de leidende portefeuille- en vermogensbeheerders van Duitsland in de kernactiviteit seniorenhuisvesting en woonzorgcentra en beheert vastgoed met een marktwaarde van circa € 392 miljoen (per 01.01.2018).

Ga voor meer informatie naar <http://shi-management.de>.

PERSRELATIES:

AG Real Estate

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

Kunstlaan 58

B-1000 Brussel

Tel.: +32 2 609 66 73

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Cardif Lux Vie

Emilie Sansonetti

Head of Communication

23-25 Avenue de la Porte-Neuve

L-2227 Luxembourg

Tel.: +352 26 214 5521

emilie.sansonetti@cardifluxvie.lu

SHI Management

Jochen Lindner

Managing Director

Mühlbauerstrasse 1

D-81677 München

Tel.: +49 89 55 23 960

j.lindner@shi-management.de