

PERSBERICHT

Parijs, 12/11/2018

PRIMONIAL REIM en AG REAL ESTATE SLUITEN JOINT VENTURE AF VOOR KANTORENCOMPLEX IN SAINT-DENIS: CARRE PLEYEL 1 EN CARRE PLEYEL 2



Fotorechten: Laurent Descloux

Primonial REIM, beheermaatschappij van de eigenaar fondsen van Carré Pleyel 2 in Saint-Denis sinds februari 2018, en **AG Real Estate**, beheersmaatschappij van de eigenaar fondsen van Carré Pleyel 1 sinds 2015, kondigen de ondertekening van een joint venture aan.

De 10-jarige joint venture heeft tot doel een ruimte-eenheid te creëren tussen de twee activa van in totaal bijna 33.000 m². Daardoor kunnen alle gebruikers profiteren van een gemeenschappelijk dienstenpakket, de herinrichting van de gemeenschappelijke ruimten, de potentiële ontwikkeling van gemeenschappelijke plateaus van 5.000 m² en de synergie tussen de twee vastgoedactiva met het oog op de commercialisering van de resterende ruimtes.

Grégory FRAPET, voorzitter van de raad van bestuur van Primonial REIM: *"We zijn trots op deze partnerschap met AG Real Estate, die onze investeringsstrategie in kwaliteitsvolle gebouwen in veranderende sectoren illustreert. Het vastgoedcomplex Carré Pleyel biedt volgens ons een sterk groeipotentieel voor de huurwaarden, in het bijzonder dankzij de komst van het toekomstige station van Groot-Parijs aan de voet van het gebouw."*

Thibault DELAMAIN, hoofd Investment & Asset Management bij AG Real Estate in Frankrijk, zei: *"We zijn blij dat we met Primonial REIM kunnen werken aan de ontwikkeling van dit vastgoedcomplex, waar de teams van AG Real Estate de in 2015 begonnen werken zullen voortzetten. Een van de troeven van Carré Pleyel zijn de uitstekende openbaarvervoersverbindingen en haar toekomstige positionering in het hart van de wijk Pleyel, een tertiair centrum dat het belangrijkste station van het project van Groot-Parijs zal huisvesten. Door Carré Pleyel 1 en Carré Pleyel 2 samen te brengen, gaan we in op de vraag van de gebruikers die willen profiteren van gedeelde diensten en grootwarenhuizen op hetzelfde plateau."*

Saint-Denis: een van de meest dynamische zakencentra van Ile-de-France

Met 1,5 miljoen m² is Saint-Denis een van de meest succesvolle markten van Ile-de-France, die vele toonaangevende nationale en internationale bedrijven aantrekt, zoals Generali, Siemens, Endemol France, Orange en SNCF. Het gebied is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer, dat tegen 2023 zal worden versterkt door de vestiging in de Pleyel-sector van het grootste station van Groot-Parijs (lijnen 14, 15, 16 en 17, lijn 13 en RER D).

Het kantorencomplex: Carré Pleyel 1 en Carré Pleyel 2

Carré Pleyel 1 en Carré Pleyel 2, gelegen nabij het toekomstige station van Groot-Parijs, "Saint Denis Pleyel", is een kantorencomplex met een nuttige oppervlakte van bijna 33.000 m² en 553 ondergrondse parkeerplaatsen. Het complex wordt verhuurd aan 8 huurders en heeft een architectuur die esthetiek en efficiëntie combineert. Het biedt zijn huurders een reeks diensten die voldoen aan de internationale normen: bedrijfsrestaurant met 900 plaatsen, auditorium met 150 plaatsen, gedeelde vergaderzalen, CMG-fitnessruimte, grote toegankelijke terrassen en een ruime binnenplaats. Het geheel voldoet aan de norm NF HQE voor tertiaire gebouwen in exploitatie.

Primonial REIM werd bij deze overname geadviseerd door mr. LEFEBURE van het advocatenkantoor Fairway voor het juridische gedeelte, mr. Louis GOURRET van het notaris kantoor 14 Pyramides, mr. Jean-Etienne CHATELON van het advocatenkantoor Fidal voor het fiscale gedeelte, mevrouw Clarence VERGOTE van het boekhoudkundig, advies- en auditkantoor Denjean & Associés voor het boekhoudkundige gedeelte en Jérémy LECLERC van Théop voor het technische gedeelte.

AG Real Estate werd bijgestaan door het advocatenkantoor Kramer Levin Naftalis & Frankel, het notaris kantoor Panhard & Associés en het accountantskantoor Primexis.

Over Primonial REIM

Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM), een portefeuillebeheermaatschappij die in 2011 door de AMF (de Franse Autoriteit Financiële Markten) werd goedgekeurd, richt zich op het ontwerpen en beheren van een reeks investeringsvehikels die haar sterke overtuigingen over de vastgoedmarkten weerspiegelen. Het doel is om een reeks burgerlijke vennootschappen voor vastgoedbelegging (SCPI) die investeren in kantoor-, retail-, gezondheids-/onderwijs- en residentieel vastgoed beschikbaar te maken voor een zo ruim mogelijk publiek.

Als portefeuillebeheerder richt Primonial REIM instellingen voor collectieve belegging in onroerend goed (OPCI – bestemd voor institutionele of particuliere beleggers) op en beheert deze. Op 10 juni 2014 werd Primonial REIM door de Franse Autoriteit Financiële Markten goedgekeurd als AIFM (Alternative Investment Fund Manager) voor het beheer van alternatieve beleggingsfondsen (AIF's), die onderworpen zijn aan strengere verplichtingen op het gebied van informatie, liquiditeitscontrole en risicobeheer. De raad van bestuur bestaat uit voorzitter Grégory FRAPET, algemeen directrice Stéphanie LACROIX en secretaris-generaal Tristan MAHAUT.

Kerncijfers per 31 december 2017

55.138 partners // €15,2 miljard aan beheerd vermogen // 3.552.329 m² vastgoed in beheer // 7.000 huurders.

Perscontacten PRIMONIAL

Madeleine PERAGUT
madeleine.peragut@primonial.fr
Tel.: 01 44 21 71 72 - 06 48 49 99 93

Mélodie BLONDEL
melodie.blondel@primonial.fr
Tel.: 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tel.: 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Persagentschap – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DECHAUX

Primonial@citigatedewerogerson.com

Tel.: 07 62 72 71 15

AG REAL ESTATE

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is actief in meerdere belangrijke vastgoedgerelateerde sectoren: vermogens- & vastgoedbeheer, ontwikkelings- & bouwbeheer, PPS & financiering van vastgoed en beheer van parkeergarages via haar dochter Interparking. AG Real Estate beschikt over beheerd vermogen, zowel voor zichzelf als voor externe beleggers, ter waarde van meer dan € 6 miljard.

Het bedrijf stelt meer dan 250 mensen tewerk met een breed scala aan vaardigheden en profielen. Surf voor meer informatie naar www.agrealestate.eu.

Perscontact:

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

Kunstlaan 58, 1000 Brussel

Tel.: +32(0)2 609 66 73

veronique.mathonet@agrealestate.eu