

Communiqué de presse

AG REAL ESTATE ET CARDIF LUX VIE ACQUIERENT DES SOCIETES CONTROLANT UN PORTEFEUILLE DE PREMIERE QUALITE DE MAISONS DE REPOS ET DE SOINS EN ALLEMAGNE



AG Real Estate SA, agissant pour compte d'AG Insurance SA, et Cardif Lux Vie SA ont récemment acquis auprès de SHI Management GmbH 100 % des parts sociales de cinq sociétés immobilières allemandes contrôlant un portefeuille de première qualité de sept maisons de repos et de soins en Allemagne.

Ces actifs principaux sont loués à des opérateurs établis tels que Kursana, Casa Reha, AWO et ASB.

Cet investissement offre une très belle opportunité à AG Real Estate d'élargir plus en avant son portefeuille de maisons de repos et de soins qui totalise à présent 23 maisons de soins et résidences-services dans toute l'Allemagne.

Le portefeuille santé d'AG Real Estate en Allemagne, géographiquement réparti dans 10 Etats fédérés, avec un focus sur 6 d'entre eux, offre des flux de trésorerie garantis à long terme et une excellente granularité:

- 23 maisons de repos et de soins totalisant 2.820 lits et 162 appartements de type résidence-services

- 100% loué à 10 opérateurs de soins de santé, figurant parmi les principaux opérateurs de soins de santé en Allemagne
- Durée moyenne pondérée des baux (DMPB) supérieure à 16 ans

L'entreprise VIAM GmbH, basée à Berlin, a été désignée pour la gestion immobilière de ces vingt-trois maisons de repos et de soins et résidences-services.

Le vendeur a été conseillé dans cette transaction par CBRE, Kwiatkowski et HEUSSEN.

AG Real Estate et Cardif Lux Vie ont été conseillés dans cette transaction par immoTISS, Linklaters et Deloitte.

À PROPOS D'AG REAL ESTATE

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP & Real Estate Finance, et Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et pour compte de tiers, de l'ordre de 6 milliards d'EUR.

Elle compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples. Près de 2 300 personnes sont employées dans la gestion des parkings dans 9 pays européens.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu.

À PROPOS DE CARDIF LUX VIE

Cardif Lux Vie est une compagnie d'assurances luxembourgeoise positionnée parmi les principaux acteurs du marché. Détenu par un actionnariat de premier plan (BNP Paribas Cardif, BGL BNP Paribas et Ageas), elle bénéficie d'une solide présence tant sur le plan local qu'international.

En 2017, Cardif Lux Vie a publié d'excellents résultats avec un chiffre d'affaires de 2,8 milliards € et près de 22,2 milliards € d'actifs sous gestion.

Pour plus d'informations, veuillez consulter <http://corporate.cardifluxvie.lu>.

À PROPOS DE SHI MANAGEMENT

SHI Management est un gestionnaire indépendant de portefeuille et d'actifs pour le compte d'investisseurs institutionnels, spécialisé dans le marché immobilier des résidences pour personnes âgées. Agissant au nom de compagnies d'assurances, de banques, de fonds de pension et de family offices, il investit dans l'immobilier classique, comme l'immobilier commercial, tout en se concentrant clairement sur les résidences pour personnes âgées et les établissements de soins résidentiels en Allemagne, en Autriche et en Suisse.

SHI Management est un des principaux gestionnaires de portefeuille et d'actifs d'Allemagne dans le secteur des résidences pour personnes âgées et des établissements de soins résidentiels, administrant des biens d'une valeur de marché estimée à environ 392 millions € (au 01.01.2018).

Pour plus d'informations, veuillez consulter <http://shi-management.de>.

CONTACTS POUR LA PRESSE :

AG Real Estate

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

58 Avenue des Arts

B-1000 Bruxelles

Tél. : +32 2 609 66 73

veronique.mathonet@agrealestate.eu

Cardif Lux Vie

Emilie Sansonetti

Head of Communication

23-25 Avenue de la Porte-Neuve

L-2227 Luxembourg

Tél. : +352 26 214 5521

emilie.sansonetti@cardifluxvie.lu

SHI Management

Jochen Lindner

Managing Director

Mühlbauerstrasse 1

D-81677 München

Tél. : +49 89 55 23 960

j.lindner@shi-management.de