



# Communiqué de presse

Bruxelles, le 4 avril 2019

## Acquisition par Serris REIM des bâtiments Office Park Waterloo M&N

SERRIS REIM a finalisé début mars l'acquisition - pour le compte du fonds luxembourgeois VENDOME INVESTMENT FUND SIF SICAV - auprès d'AG Real Estate, de 2 immeubles de bureaux à Waterloo (Belgique), développant près de 6.500 m<sup>2</sup> de surface utile. L'ensemble occupé par 8 locataires et dégageant plus de 685.000 € de loyer annuel a été acquis pour un prix net vendeur de 6,5 M€.

*« Avec la vente des deux immeubles que nous possédions dans le Waterloo Office Park, nous poursuivons le programme d'arbitrage en profondeur de notre portefeuille de bureaux », a déclaré Tatiana Posa, Senior Transaction Manager chez AG Real Estate. « Au cours des dernières années, AGRE a concentré ses efforts sur la vente d'actifs moins institutionnels et stratégiques. Il s'agit principalement d'actifs de plus petite taille offrant un potentiel de croissance avec une gestion d'actifs dédiée ».*

L'acquéreur était conseillé par Laga. La transaction a été réalisée par l'intermédiaire de BNP Paribas Real Estate.

C'est ainsi la 4ème acquisition de Serris REIM en Belgique, son portefeuille dans le pays atteignant 25 M€. *« Notre souhait est de renforcer notre présence sur la Belgique sur ces prochaines années, nous avons d'autres acquisitions en cours et espérons dépasser les 40M€ d'ici à un an », a déclaré Anne-Catherine Hellmann, Gérante de Serris Reim. « De part la création de SREIM Bruxelles, nous allons pouvoir développer notre force d'acquisition sur cette année 2019 ».*

### AG REAL ESTATE

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP & Real Estate Finance, et Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et pour compte de tiers, de l'ordre de 6 milliards d'EUR. Elle compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu)

## **SERRIS REIM**

Serris Reim, société créée en 2016, est spécialisée dans les métiers de l'Investissement et de l'Asset Management. Elle compte plus de 20 collaborateurs et possède un portefeuille sous gestion de l'ordre de 300 millions d'euros pour compte de tiers, répartis en France, en Belgique, au Luxembourg et au Portugal.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.sreim.fr](http://www.sreim.fr)

### **Contact presse :**

AG Real Estate  
Véronique Mathonet  
Chief Human Resources & Communication Officer  
58 Avenue des Arts, 1000 Bruxelles  
Tél. +32(0)2 609 66 73  
[veronique.mathonet@agrealestate.eu](mailto:veronique.mathonet@agrealestate.eu)

Serris REIM  
Chris Rhand  
Chargée de communication – relations presse  
22 rue Royale, 75008 Paris  
[cr@sreim.fr](mailto:cr@sreim.fr)