

TIJD, ECHO, LA LIBRE
31.3.2017
LE CERTIFICAT FONCIER S.A.



HET VASTGOEDCERTIFICAAT

Naamloze vennootschap
Kunstlaan 58, 1000 Brussel - RPR n° 0403.207.224

Certificaten van onroerende belegging
«Woluwe Shopping Center»
(ISIN BE 0003571792)

Beslissing Raad van State tot nietigverklaring
van de bouwvergunning betreffende
het uitbreidingsproject



Het Vastgoedcertificaat, uitgever van de **certificaten van onroerende be-
legging «Woluwe Shopping Center (1979)»** informeert de houders van cer-
tificaten over de beslissing van de Raad van State over de bouwvergunning
betreffende het project «Uitbreiding Noord».

Zoals aangekondigd in deze vorige rapporten heeft de Beheerder van de stille
handelsvennootschap «Woluwe Shopping Center», De Vastgoedinvestering
Woluwe Shopping Center, een aanvraag ingediend voor de vergunningen m.b.t.
een uitbreidingsproject van het commercieel centrum. Eind juni 2015 heeft het
Gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe de bouwvergunning afgeleverd
aan de Beheerder betreffende dit project. Deze vergunning vervolledigde het
geheel van de goedkeuringen na de reeds bekomen milieuvergunning en socio-
economische vergunning.

Een beroep tot nietigverklaring van de door de Gemeente afgeleverde vergun-
ning werd door derden ingediend bij de Raad van State gedurende het 3de
trimester 2015. De Beheerder is vrijwillig tussengekomen in deze procedure.
Zoals vermeld in het persbericht van onze vennootschap dd. 12 november
2016, heeft de Auditeur bij de Raad van State besloten om de nietigverklaring
voor te stellen van de bouwvergunning die werd afgeleverd door het Gemeen-
tebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe.

In haar beslissing, die op 22 maart 2017 werd ontvangen, heeft de Raad van
State het advies van de Auditeur gevolgd en heeft besloten om de bouwver-
gunning voor dit uitbreidingsproject nietig te verklaren.

De Beheerder analyseert deze beslissing, die geen obstakel zou mogen vormen
voor het verder zetten van de tekoopstelling van de vastgoedactiva, voorwerp
van de Stille Handelsvennootschap, zoals aangekondigd in het persbericht
van 23 februari 2017.

Het Vastgoedcertificaat nv verwijst naar de laatste rapporten van de Beheerder
die kunnen geraadpleegd worden op [http://www.agrealestate.eu/nl/investment/
Paginas/Vastgoedcertificaten.aspx](http://www.agrealestate.eu/nl/investment/Paginas/Vastgoedcertificaten.aspx) en het rapport van de Beheerder over het boek-
jaar 2016 dat zal gepubliceerd worden op 28 april 2017 op dezelfde site.

Een nieuw persbericht zal gepubliceerd worden van zodra de situatie dit ver-
antwoordt.

30 maart 2017 - 17:40 u



LE CERTIFICAT FONCIER

Société Anonyme
Avenue des Arts 58, 1000 Bruxelles - RPM n° 0403.207.224

Certificats de placement immobilier
«Woluwe Shopping Center»
(ISIN BE 0003571792)

Décision du Conseil d'Etat
en annulation du permis d'urbanisme
relatif au projet d'extension



Le Certificat Foncier, émettrice des **certificats de placement immobilier
«Woluwe Shopping Center (1979)»** informe par la présente les titulaires de
certificats de la décision du Conseil d'Etat du permis d'urbanisme relatif au
projet «Extension Nord».

Comme annoncé dans ses rapports précédents, la Gérante de la société interne
«Woluwe Shopping Center», S.A. L'Investissement Foncier Woluwe Shopping
Center, a introduit et diligé les demandes de permis pour un projet d'extension
du centre commercial. Fin juin 2015, la Commune de Woluwe-Saint-Lambert a
délivré à la Gérante le permis d'urbanisme relatif à ce projet, appelé «Extension
Nord». Ce permis complétait l'ensemble des autorisations après le permis d'en-
vironnement et le permis socio-économique délivrés antérieurement.

Un recours en annulation du permis d'urbanisme délivré par la Commune a été
introduit devant le Conseil d'Etat par un tiers au cours du 3ème trimestre 2015.
La Gérante est intervenue volontairement dans cette procédure. Comme indiqué
dans l'avis de presse de notre société du 12 novembre 2016, l'auditeur désigné
par le Conseil d'Etat a conclu un avis en proposant l'annulation du permis d'ur-
banisme délivré par la Commune de Woluwe-Saint-Lambert.

Dans sa décision communiquée le 22 mars 2017, le Conseil d'Etat a suivi l'avis
précité de l'Auditeur et a décidé d'annuler le permis d'urbanisme délivré pour
ce projet d'extension.

La Gérante analyse cette décision qui ne devrait pas constituer un obstacle à
la poursuite de la préparation de la mise en vente de l'actif, objet de la Société
Interne «Woluwe Shopping Center», telle qu'annoncée par avis de presse du
23 février 2017.

Le Certificat Foncier S.A. renvoie aux derniers rapports de la Gérante qui peuvent
être consultés sur [http://www.agrealestate.eu/fr/investment/Pages/Certificats-
immobiliers.aspx](http://www.agrealestate.eu/fr/investment/Pages/Certificats-immobiliers.aspx) et au rapport de la Gérante sur l'exercice 2016 qui sera rendu
public le 28 avril 2017 sur le même site internet.

Un nouveau communiqué sera publié dès que la situation le justifiera.

Le 30 mars 2017 - 17:40 h