

Persbericht

Brussel, 16 oktober 2017 (17:40 u)

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE(KB 14 NOVEMBER 2007) **Voorwetenschap**

HET VASTGOEDCERTIFICAAT nv
Kunstlaan, 58
1000 BRUSSEL
RPM n° 0403.207.224

CERTIFICATEN VAN ONROERDE BELEGGING
« WOLUWE SHOPPING CENTER »
(ISIN BE 0003571792)

CERTIFICATEN VAN ONROERDE BELEGGING
“WOLUWE UITBREIDING”
(ISIN BE0003600112)

Het Vastgoedcertificaat, uitgever van de **certificaten van onroerende belegging “Woluwe Shopping Center (1979)”** en de **certificaten van onroerende belegging “Woluwe Uitbreiding (1988)”** informeert de titularissen van certificaten over de evolutie van de tekoopstelling van de vastgoedactiva die het voorwerp zijn van de twee stille handelsvennootschappen “Woluwe Shopping Center” en “Woluwe Uitbreiding” en van de overeenstemmende certificaten van onroerende belegging.

Zoals aangekondigd in de persberichten van 23 februari 2017 en 13 mei 2017, hebben de Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center nv et de Vastgoedinvestering Woluwe Uitbreiding nv, Beheerders van de stille handelsvennootschappen “Woluwe Shopping Center” en “Woluwe Uitbreiding” een marktbevraging georganiseerd met tussenkomst van twee co-exclusieve makelaars JLL en CBRE met het oog op een eventuele overdracht van elk van de vastgoedactiva gefinancierd door de uitgften van certificaten van onroerende belegging.

De Beheerders hebben in dit verband concrete biedingen ontvangen van een aantal kandidaat investeerders en menen dat het in het belang is van de certificaathouders om het verkoopproces verder te zetten.

De meest interessante ontvangen biedingen laten toe om in dit stadium aan te nemen dat een effectieve overdracht van de zakelijke rechten van de vastgoedactiva zou kunnen leiden tot een liquidatiewaarde per certificaat van onroerende belegging voor (i) een bedrag van ongeveer € 2.700 bruto, hetzij ongeveer € 1.950 netto na de afhouding van de roerende voorheffing van 30% (met inbegrip van een kapitaalsterugbetaling van ongeveer € 250) voor **“Woluwe Shopping Center”** (coupon 70 aangehecht) en (ii) een bedrag van ongeveer € 1.070 bruto, hetzij ongeveer € 760 netto na de afhouding van de roerende voorheffing van 30% (met inbegrip van een kapitaalsterugbetaling van ongeveer € 47) voor **“Woluwe Uitbreiding”** (coupon 30 aangehecht).

Deze ramingen omvatten de prorata resultaten van het boekjaar per eind september 2017 en de andere activa en passiva van elk van de desbetreffende stille handelsvennootschappen.

Er dient evenwel opgemerkt te worden dat, enerzijds, de biedingen onderhevig zijn aan de realisatie van verschillende voorwaarden (bevredigende “due diligence”, onderhandelingen van de verkoopcontracten, opschortende voorwaarden,...) en anderzijds, de vermelde waarden nog onderhevig zijn aan wijzigingen in functie van de onderhandelingen, de concrete modaliteiten en de timing van de voortzetting van het proces.

In dit stadium werd een fase van due diligence en de onderhandelingen aangegaan met één kandidaat.

Het risico dat het proces niet zou doorgaan blijft echter bestaan maar, onder dit voorbehoud, zou het proces kunnen leiden tot een effectieve overdracht tegen het einde van het jaar of gedurende het eerste trimester van 2018.

Het Vastgoedcertificaat nv raadt de titularissen van certificaten bijgevolg aan te handelen met de nodige voorzichtigheid.

Een nieuw persbericht zal gepubliceerd worden zodra de omstandigheden dit verantwoorden

Het Vastgoedcertificaat verwijst naar de laatste rapporten van de Beheerders van de stille handelsvennootschappen die geraadpleegd kunnen worden via <http://www.agrealestate.eu/nl/investment/Paginas/Vastgoedcertificaten.aspx>.

Contact : De heer William De Troij, Bestuurder – email : william.detroij@agrealestate.eu – tel : +0032 26096811.