

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE (KB 14 NOVEMBER 2007)**

**HET VASTGOEDCERTIFICAAT nv  
Kunstlaan, 58  
1000 BRUSSEL  
RPR n° 0403.207.224**

**CERTIFICATEN VAN ONROERENDE  
BELEGGING  
« WOLUWE SHOPPING CENTER »  
(ISIN BE 0003571792)**

**CERTIFICATEN VAN ONROERENDE  
BELEGGING  
“WOLUWE UITBREIDING”  
(ISIN BE0003600112)**

Het huidige bericht verwijst naar het voorgaand bericht van 6 maart 2018 met betrekking tot de betaaldag van de liquidatievoorschotten op 18 maart 2018 naar aanleiding van de overdracht van de zakelijke rechten door de Beheerders van de stille handelsvennootschappen « Woluwe Shopping Center » en « Woluwe Uitbreiding » in het commercieel centrum door de authentieke aktes van 1 maart 2018.

De stille handelsvennootschappen zijn in vereffening getreden. Er wordt verwezen naar de liquidatieverslagen van het 1<sup>ste</sup> semester 2018 die de procedure omschrijven van de waardering van de zakelijke rechten van de stille handelsvennootschap, de effectieve overdracht van deze rechten en de verdeling van de eerste liquidatievoorschotten uitgevoerd op datum van 14 maart 2018.

Rekening houdend met de vooruitgang die geboekt wordt in het liquidatieproces van de verschillende elementen van het actief en passief van de stille handelsvennootschappen, werd er beslist over te gaan tot de uitbetaling van een nieuw liquidatievoorschot op datum van 30 april 2019.

- **Certificaten van onroerende belegging « Woluwe Shopping Center »,**
  - **coupon nr. 72** voor een bedrag van € 220,90 bruto, hetzij een netto bedrag van € 154,63 na afhouding van de roerende voorheffing van 30%.

De coupon zal betaalbaar zijn via ING België (System Paying Agent) vanaf 30 april 2019.

Verder gelden de volgende data : ex date 26 april 2019 en record date 29 april 2019.

- **Certificaten van onroerende belegging « Woluwe Uitbreiding »,**

- **coupon nr. 32** voor een bedrag van € 90,70 bruto, hetzij een netto bedrag van € 63,49 na afhouding van de roerende voorheffing van 30%.

De coupon zal betaalbaar zijn via ING België (System Paying Agent) vanaf 30 april 2019.

Verder gelden de volgende data : ex date 26 april 2019 en record date 29 april 2019.

Rekening houdende met de nodige voorzichtigheid in hoofde van de vereffenaar, wordt het saldo van de uit te keren bedragen tijdelijk ingehouden met het oog op de liquidatieverrichtingen, en deze zou moeten uitgekeerd worden, onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, in meerdere coupons gedurende de komende boekjaren. Deze bedragen per certificaat van onroerende belegging :

- “Woluwe Shopping Center”, coupons nr. 73 en volgende, een bruto waarde van ongeveer € 50 en netto ten belope van ongeveer € 35 na inhouding van de roerende voorheffing van 30%;
- “Woluwe Uitbreiding”, coupons nr. 33 en volgende, een bruto waarde van ongeveer € 40 en netto ten belope van ongeveer € 28 na inhouding van de roerende voorheffing van 30%;

Deze bedragen zijn evenwel schattingen op basis van de op vandaag beschikbare informatie. De definitieve bedragen per certificaat zouden kunnen afwijken van de voornoemde schattingen in functie van de afwikkeling van het liquidatieproces.

Voor meer informatie aangaande dit punt, worden de certificaathouders uitgenodigd kennis te nemen van de rapporten van de Beheerders over het boekjaar 2017, alsook de rapporten aan de titularissen van certificaten, onder andere met de rekeningen over het boekjaar 2017 en een detail van de coupons.

Deze rapporten zullen publiek worden gemaakt vanaf 30 april 2019 op de website <http://www.agrealestate.eu/nl/investment/Paginas/Vastgoedcertificaten.aspx>.

De jaarlijkse informatievergaderingen van de titularissen van certificaten wordt georganiseerd op 8 mei 2019 om 10 :30 u voor de titularissen van de certificaten van onroerende belegging “Woluwe Uitbreiding” en om 14:00 u voor de titularissen van de certificaten van onroerende belegging “Woluwe Shopping Center” in het Stanhope Hotel Brussels, Handelsstraat, 9 te 1000 Brussel.

Een nieuw persbericht zal gepubliceerd worden van zodra de omstandigheden dit verantwoorden