

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE (KB 14 NOVEMBER 2007)

**HET VASTGOEDCERTIFICAAT nv
Kunstlaan, 58
1000 BRUSSEL
RPR n° 0403.207.224**

**CERTIFICATEN VAN ONROERENDE
BELEGGING
« WOLUWE SHOPPING CENTER »

in liquidatie

(ISIN BE 0003571792)**

**CERTIFICATEN VAN ONROERENDE
BELEGGING
“WOLUWE UITBREIDING”

in liquidatie

(ISIN BE0003600112)**

Het huidige bericht verwijst naar het voorgaand bericht van 28 augustus 2020 naar aanleiding van de liquidatie van de stille handelsvennootschappen « Woluwe Shopping Center » en « Woluwe Uitbreiding ».

De stille handelsvennootschappen zijn in vereffening getreden naar aanleiding van de overdracht van de zakelijke rechten in het commercieel centrum door de authentieke aktes van 1 maart 2018. Er wordt verwezen naar de liquidatieverslagen van de boekjaren 2018 en 2019 die de procedure omschrijven van de waardering van de zakelijke rechten van de stille handelsvennootschap, de effectieve overdracht van deze rechten en de verdeling van de eerste liquidatievoorschotten uitgevoerd op datum van 14 maart 2018, 30 april 2019 en 24 juni 2020.

De certificaathouders worden ervan in kennis gesteld dat het verslag van de beheerder en de rekeningen van elk van de interne vennootschappen per 31 december 2020 op verzoek verkrijgbaar zijn bij ING België (tel. 02/547.68.02 – fax 02/547.20.89 – e-mail : thierry.lavallee@ing.be).

Dit verslag bevat een raming van de toekomstige uitkeringen in het kader van de liquidatieverrichtingen.

Het totale bedrag van deze uitkeringen bedragen per certificaat, onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden:

- **“Woluwe Shopping Center”**, coupons nr. 74 en volgende, een bruto waarde van ongeveer € 7 en netto ten belope van ongeveer € 5 na inhouding van de roerende voorheffing van 30%;
- **“Woluwe Uitbreiding”**, coupons nr. 34 en volgende, een bruto waarde van ongeveer € 7,5 en netto ten belope van ongeveer € 5,2 na inhouding van de roerende voorheffing van 30%;

Deze bedragen zijn evenwel schattingen op basis van de op vandaag beschikbare informatie. De definitieve bedragen per certificaat zouden kunnen afwijken van de voornoemde schattingen in functie van de afwikkeling van het liquidatieproces.

Voor meer informatie aangaande dit punt, worden de certificaathouders uitgenodigd kennis te nemen van de rapporten van de Beheerders over het boekjaar 2020, alsook de rapporten aan de titularissen van certificaten, onder andere met de rekeningen over het boekjaar 2020 en een detail van de coupons.

Deze rapporten zullen publiek worden gemaakt vanaf 2 april 2021 op de website <https://www.agrealestate.eu/nl/vastgoedcertificaten/>

De jaarlijkse informatievergaderingen van de titularissen van certificaten wordt georganiseerd op 5 mei 2021 om 10:30 u voor de titularissen van de certificaten van onroerende belegging « Woluwe Uitbreiding » en om 14:00 u voor de titularissen van de certificaten van onroerende belegging « Woluwe Shopping Center ». Deze informatievergaderingen zullen uitzonderlijk telefonisch gehouden worden per teleconferentie open aan alle certificaathouders. Geïnteresseerde certificaathouders kunnen Mevrouw Sofie De Smedt contacteren (tel. 02/226.23.32 – mail : sofie.desmedt@agrealestate.eu) om de gegevens te ontvangen om in te loggen op bovenvermelde teleconferenties.

Een nieuw persbericht zal gepubliceerd worden van zodra de omstandigheden dit verantwoorden.