

**STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP
"WOLUWE UITBREIDING"
IN LIQUIDATIE**

LIQUIDATIEVERSLAG VAN DE BEHEERDER OVER HET 1^{ste} SEMESTER 2021

Ingevolge de overdracht op 1 maart 2018 van de zakelijke rechten door De Vastgoedinvestering Woluwe Uitbreiding, Beheerder van de stille handelsvennootschap « Woluwe Uitbreiding », is de stille handelsvennootschap in vereffening getreden. Er wordt verwezen naar de rapporten van de Beheerder over de boekjaren 2018 tot 2020, die de bijzonderheden omvatten met betrekking tot de verkoop en de liquidatievoorschotten sinds de Stille Handelsvennootschap in vereffening is gegaan.

Hierbij leggen wij u de rekeningen voor de van de stille handelsvennootschap van 1 januari tot 30 juni 2021. De rekeningen werden niet geauditeerd en zijn conform aan de boekhoudnormen die van toepassing zijn in België. (cfr. Titel I hierna REKENINGEN 30 JUNI 2021).

1. REKENINGEN OP 30 JUNI 2021

De rekeningen weerspiegelen de toestand van de stille handelsvennootschap na de overdracht van de zakelijke rechten op het gebouw op datum van 1 maart 2018 en na de uitkering van de liquidatievoorschotten uitgevoerd op datum van 14 maart 2018, 30 april 2019 en 24 juni 2020.

2. PERSPECTIEVEN

Het netto-actief van de Stille Handelsvennootschap per eind juni 2021 wordt geraamd op een bedrag van ongeveer € 0,8 miljoen.

Rekening houdende met de voorzichtigheid die vereist is in hoofde van de Beheerder in zijn rol als vereffenaar, wordt dit nog uit te keren saldo tijdelijk ingehouden met het oog op de liquidatieverrichtingen en zou dit, onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, worden uitgekeerd in een finale uitkering tegen eind 2021 of begin 2022.

De Beheerder,

De Vastgoedinvestering Woluwe Uitbreiding nv

W. De Troij
Bestuurder

Eric De Keuleneer
Bestuurder

Voor akkoord,

Het Vastgoedcertificaat nv

Voor BV Laurent Stalens
Bestuurder
Laurent Stalens
Permanent vertegenwoordiger

William De Troij
Bestuurder

AG Real Estate Asset Management nv

William De Troij
Bestuurder

Voor BV Marc Van Begin
Bestuurder
Marc Van Begin
Permanent vertegenwoordiger

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE UITBREIDING**ACTIVA****VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar**

KLANTEN	0,00	2.440,00
CREDIT NOTA'S	0,00	0,00
DUBIEUZE DEBITEUREN	36.847,17	106.242,87
DUBIEUZE DEBITEUREN WAARDEVERMINDERINGEN	-36.847,13	-106.242,83
TERUG TE VORDEREN ONROERENDE VOORHEFFING	0,00	0,00
REKENING-COURANT BTW ADMINISTRATIE	0,00	0,00
REKENING COURANT	83.776,03	81.781,18
OVERIGE DIVERSE VORDERINGEN	0,00	0,00
TERUG TE VORDEREN ROERENDE VOORHEFFING	178,35	178,35

IX. Liquide middelen

TERMIJNREKENING	0,00	0,00
REKENING COURANT BANKEN	777.106,39	1.102.921,03

X. Overlopende rekeningen

PRO RATA TE INNEN OPBRENGSTEN	0,00	0,00
-------------------------------	------	------

TOTAAL ACTIVA

	30/06/21	31/12/20
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	83.954,42	84.399,57
KLANTEN	0,00	2.440,00
CREDIT NOTA'S	0,00	0,00
DUBIEUZE DEBITEUREN	36.847,17	106.242,87
DUBIEUZE DEBITEUREN WAARDEVERMINDERINGEN	-36.847,13	-106.242,83
TERUG TE VORDEREN ONROERENDE VOORHEFFING	0,00	0,00
REKENING-COURANT BTW ADMINISTRATIE	0,00	0,00
REKENING COURANT	83.776,03	81.781,18
OVERIGE DIVERSE VORDERINGEN	0,00	0,00
TERUG TE VORDEREN ROERENDE VOORHEFFING	178,35	178,35
IX. Liquide middelen	777.106,39	1.102.921,03
TERMIJNREKENING	0,00	0,00
REKENING COURANT BANKEN	777.106,39	1.102.921,03
X. Overlopende rekeningen	0,00	0,00
PRO RATA TE INNEN OPBRENGSTEN	0,00	0,00
<i>TOTAAL ACTIVA</i>	861.060,81	1.187.320,60

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE UITBREIDING

PASSIVA

VENNOTEN

Het Vastgoedcertificaat NV

VENNOTEN TERUGBETALINGEN

Het Vastgoedcertificaat NV

III. Voorzieningen voor risico's en kosten

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

IX. Schulden op ten hoogste één jaar

LEVERANCIERS

TE ONTVANGEN FACTUREN

TOEWIJZING VENNOTEN

ANDERE DIVERSE SCHULDEN

TOTAAL PASSIVA

	30/06/21	31/12/20
	25.533.033,05	25.533.033,05
	<i>25.533.033,05</i>	<i>25.533.033,05</i>
	-25.533.033,05	-25.533.033,05
	<i>-25.533.033,05</i>	<i>-25.533.033,05</i>
	0,00	450.000,00
	0,00	450.000,00
	861.060,81	737.320,60
	15.554,27	21.925,25
	0,00	0,00
	845.506,54	715.395,35
	0,00	0,00
	861.060,81	1.187.320,60

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE UITBREIDING

KOSTEN

II. Bedrijfskosten

	01/01/21 30/06/21	01/01/20 31/12/20
	-130.362,92	70.965,92
HUUR EN/OF VERGOEDINGEN	0,00	0,00
DIVERSE KOSTEN EN ARCHIVERING	0,00	362,09
ONDERHOUD, HERSTELLINGEN	0,00	0,00
INRICHTINGS-EN VERBETERINGSWERKEN	0,00	0,00
DIVERSE COMMISSIES	0,00	0,00
BEHEERSCOMMISSIE	1.875,00	-2.564,61
DIVERSE HONORARIA	13.308,81	9.634,01
HONORARIA VOOR CONTROLE	1.936,00	3.085,50
KOSTEN VOOR PUBLIC RELATIES	0,00	0,00
AFSCHRIJVINGEN MATERIEEL IN HUURFINANCIERING	0,00	0,00
TOEVOEGING WAARDEVERMINDER.OP HANDELSVORDERINGEN	0,00	12.686,44
TERUGNAME WAARDEVERMINDER.OP HANDELSVORDERINGEN	-69.395,70	-7.000,00
TERUGNAME PROVISIE OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN	-150.000,00	0,00
ONROERENDE VOORHEFFING	0,00	0,00
ONROERENDE VOORHEFFING VORIGE BJ	0,00	54.762,49
GEWESTBELASTINGEN	0,00	0,00
DIVERSES EXPLOITATIEKOSTEN	0,00	0,00
WAARDEVERMINDERINGEN OP HANDELSVORDERINGEN	69.835,70	0,00
DOOR TE REKENEN KOSTEN	2.077,27	0,00

V. Financiële kosten

DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	251,73	448,31
AFRONDINGSVERSCHILLEN	0,00	0,00

XI. Exploitatiesaldo van het boekjaar

EXPLOITATIESALDO VAN DE PERIODE	130.111,19	0,00
---------------------------------	------------	------

TOTAAL KOSTEN

<i>0,00</i>	<i>71.414,23</i>
--------------------	-------------------------

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE UITBREIDING

OPBRENGSTEN

I. Bedrijfsopbrengsten

HUUR EN/OF VERGOEDINGEN	0,00	0,00
ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN	0,00	0,00
TERUGGEVORDERDE ONROERENDE VOORHEFFING	0,00	55.409,54
TERUGGEVORDERDE LASTEN BIJ HUURDERS	0,00	0,00
TERUGGEVORDERDE GEWESTBELASTINGEN	0,00	0,00

IV. Financiële opbrengsten

INTREST TERMIJNREKENING	0,00	46,98
INTREST OP BANKREKENINGEN	0,00	0,00

V. Andere financiële opbrengsten

DIVERSE FINANCIËLE OPBRENGSTEN	0,00	0,60
--------------------------------	------	------

VI. Andere bedrijfsopbrengsten

MEERWAARDEN OP REALISATIE MATERIËLE VASTE ACTIVA	0,00	0,00
--	------	------

XI. Exploitatiesaldo van het boekjaar

EXPLOITATIESALDO VAN DE PERIODE	0,00	15.957,11
---------------------------------	------	-----------

TOTAAL OPBRENGSTEN

	01/01/21 30/06/21	01/01/20 31/12/20
	0,00	55.409,54
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	55.409,54
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	46,98
	0,00	46,98
	0,00	0,00
	0,00	0,60
	0,00	0,60
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	15.957,11
	0,00	15.957,11
	0,00	71.414,23

Stille Handelsvennootschap WOLUWE UITBREIDING
in liquidatie

Verslag van de Beheerder – 1^{ste} semester 2021

De Raad van Bestuur van de nv De Vastgoedinvestering Woluwe Uitbreiding verklaart dat bij haar weten:

1. De financiële staat die opgesteld is op 30 juni 2021 in overeenstemming is met de boekhoudnormen die van toepassing zijn, een getrouw beeld geeft van het patrimonium, van de financiële toestand en de resultaten van de stille handelsvennootschap.
2. Het halfjaarlijks verslag van de Beheerder een getrouwe uiteenzetting bevat van informatie die er moet in voorkomen.

Brussel, 26 augustus 2021

William DE TROIJ
Bestuurder

Eric DE KEULENEER
Bestuurder

Michel PLEECK
Bestuurder

Voor BV Marc VAN BEGIN
Bestuurder
Marc VAN BEGIN
Permanent vertegenwoordiger

**VERSLAG AAN DE TITULATISSEN VAN
CERTIFICATEN**
« WOLUWE UITBREIDING »
IN LIQUIDATIE

JAAR 2021 – BOEKJAAR 2021

1. Bijwerking van het prospectus sedert de uitgifte

- 1991: Overeenkomstig de Wet van 4 december 1990, notering van het certificaat op de tweede markt van de Beurs van Brussel (voordien notering op de Bijkomende Veilingen van de Beurs van Brussel).
- 2018: De uitgifte werd in liquidatie gesteld in maart 2018. Betaling van een liquidatievoorschot op 14 maart 2018, met inbegrip van het saldo van de kapitaalsterugbetaling van € 39,79 per certificaat.

2. Intern controlesysteem en risicobeheer

De voornaamste kenmerken van het intern controlesysteem en het risicobeheer, onder meer in het kader van de procedure voor het opstellen van de financiële informatie, worden gedetailleerd weergegeven in het contract van de stille handelsvennootschap en het statuut van het certificaat geïntegreerd in het uitgifteprospectus alsmede in het jaarrapport van de nv Het Vastgoedcertificaat, waarnaar hierna verwezen wordt.

3. Governance charter van de uitgever van vastgoedcertificaten die worden verhandeld op een gereglementeerde markt

Het Vastgoedcertificaat nv heeft een « governance charter » aangenomen die de regels, de methodes, de procedures en de manier waarop de functies binnen de vennootschap worden uitgeoefend beschrijft. Dit charter heeft geen wijzigende impact op de tekst van het statuut van vastgoedcertificaat uitgegeven door Het Vastgoedcertificaat. Het charter kan worden geraadpleegd op het volgende internetadres : <https://www.agrealestate.eu/certificats-immobiliers/>.

4. Evolutie van de coupons :

Jaar van betaalbaarstelling	Coupon nr	Bruto	Terugbetaling	Netto
In BEF				
1989	1	724,00	0	543
1990	2	748,00	0	561
1991	3	760,00	300	645
1992	4	800,00	300	675
1993	5	852,00	300	714
1994	6	884,51	300	734
1995	7	908,76	300	752
1996	8	920,00	300	765
1997	9	948,00	300	786
1998	10	980,00	300	810
1999	11	1.000,00	300	825
2000	12	1.016,00	300	837
In €				
2001	13	25,95	7,43	21,32
2002	14	29,23	7,43	23,78
2003	15	29,43	7,43	23,93
2004	16	29,55	7,43	24,02
2005	17	29,91	7,43	24,29
2006	18	30,27	7,43	24,56
2007	19	30,63	7,43	24,83
2008	20	30,99	7,43	25,10
2009	21	31,75	7,43	25,67
2010	22	32,19	7,43	26,00
2011	23	32,79	7,43	26,45
2012	24	33,79	7,43	27,20
2013	25	34,75	7,43	27,92
2014	26	35,51	7,43	28,49
2015	27	36,03	7,43	28,88
2016	28	36,81	7,43	28,88
2017	29	38,07	7,43	28,88
2018	30	46,58	7,43	34,84
2018	31	979,18	39,79	697,36
2019	32	90,70	0	63,49
2020	33	35,00	0	24,50

5. Perspectieven na inning van coupon nr 33 dd 24 juni 2020

Op basis van de elementen en ramingen in het hiervoor opgenomen rapport van de Beheerder, zouden de toekomstige liquidatieverrichtingen moeten leiden, onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden tengevolge van onzekerheden in de liquidatieperiode en de eventuele aanpassingen van de definitieve afrekeningen, tot de betaling per certificaat “Woluwe Uitbreiding” (coupons nrs 34 en volgende) van ongeveer € 7,5 bruto of ongeveer € 5,2 netto na inhouding van de roerende voorheffing van 30%.

De kalender hiervan zal afhangen van de evolutie van de vereffening en zal via persbericht aangekondigd worden.

Het Vastgoedcertificaat nv

Voor BV Laurent Stalens
Bestuurder
Laurent Stalens
Permanent vertegenwoordiger

William DE TROIJ
Bestuurder