

**STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP**  
**"WOLUWE SHOPPING CENTER"**  
**IN LIQUIDATIE**

**VERSLAG VAN DE BEHEERDER VOOR HET 1<sup>STE</sup> SEMESTER 2021**

Ingevolge de overdracht op 1 maart 2018 van de zakelijke rechten door De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center, Beheerder van de Stille Handelsvennootschap « Woluwe Shopping Center », is de Stille Handelsvennootschap in vereffening getreden. Er wordt verwezen naar de rapporten van de Beheerder over de boekjaren 2018 tot 2020, die de bijzonderheden omvatten met betrekking tot de verkoop en de liquidatievoorschotten sinds de Stille Handelsvennootschap in vereffening is gegaan.

Hierbij leggen wij u de rekeningen voor van de Stille Handelsvennootschap van 1 januari tot 30 juni 2021. De rekeningen werden niet geauditeerd en zijn conform aan de boekhoudnormen die van toepassing zijn in België. (cfr. titel I hierna REKENINGEN OP 30 JUNI 2021).

## **I. REKENINGEN OP 30 JUNI 2021**

De rekeningen weerspiegelen de toestand van de Stille Handelsvennootschap na de overdracht van de zakelijke rechten op het gebouw op datum van 1 maart 2018 en na de uitkering van de liquidatievoorschotten op datum van 14 maart 2018, 30 april 2019 en 24 juni 2020.

## **II. PERSPECTIEVEN**

Het netto-actief van de Stille Handelsvennootschap per eind juni 2021 wordt geraamd op een bedrag van ongeveer € 0,8 miljoen.

Rekening houdende met de voorzichtigheid die vereist is in hoofde van de Beheerder in zijn rol als vereffenaar, wordt dit nog uit te keren saldo tijdelijk ingehouden met het oog op de liquidatieverrichtingen en zou dit, onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, worden uitgekeerd in een finale uitkering tegen eind 2021 of begin 2022.

**De Beheerder,**

**De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center nv**

W. De Troij  
Bestuurder

Michel Pleeck  
Bestuurder

**Voor akkoord,**

**Het Vastgoedcertificaat nv**

Voor BV Laurent Stalens  
Bestuurder  
Laurent Stalens  
Permanent Vertegenwoordiger

William De Troij  
Bestuurder

**AG Real Estate Asset Management nv**

William De Troij  
Bestuurder

Voor BV Laurent Stalens  
Bestuurder  
Laurent Stalens  
Permanent Vertegenwoordiger

# STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

## ACTIVA

### VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar

KLANTEN	15.297,71	21.966,00
KREDIETNOTA'S	0,00	0,00
OP TE MAKEN FACTUREN	24.813,69	0,00
DUBIEUZE DEBITEUREN	0,00	0,00
WAARDEVERMINDERINGEN KLANTEN	0,00	0,00
LOPENDE REKENING BTW ADMINISTRATIE	0,00	0,00
LOPENDE REKENING	0,00	0,00
TERUG TE VORDEREN ROERENDE VOORHEFFING	393,29	393,29

### IX. Liquide middelen

32D+ REKENING	0,00	0,00
LOPENDE REKENING BANKEN	823.914,00	830.784,12

### X. Overlopende rekeningen

TE ONTVANGEN DIVERSE INKOMSTEN	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

## ***TOTAAL ACTIVA***

	30/06/21	31/12/20
<b>VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>40.504,69</b>	<b>22.359,29</b>
KLANTEN	15.297,71	21.966,00
KREDIETNOTA'S	0,00	0,00
OP TE MAKEN FACTUREN	24.813,69	0,00
DUBIEUZE DEBITEUREN	0,00	0,00
WAARDEVERMINDERINGEN KLANTEN	0,00	0,00
LOPENDE REKENING BTW ADMINISTRATIE	0,00	0,00
LOPENDE REKENING	0,00	0,00
TERUG TE VORDEREN ROERENDE VOORHEFFING	393,29	393,29
<b>IX. Liquide middelen</b>	<b>823.914,00</b>	<b>830.784,12</b>
32D+ REKENING	0,00	0,00
LOPENDE REKENING BANKEN	823.914,00	830.784,12
<b>X. Overlopende rekeningen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
TE ONTVANGEN DIVERSE INKOMSTEN	0,00	0,00
<b><i>TOTAAL ACTIVA</i></b>	<b>864.418,69</b>	<b>853.143,41</b>

# STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

## PASSIVA

### IX. Schulden op ten hoogste één jaar

LEVERANCIERS

TE ONTVANGEN FACTUREN

TOEWIJZING VENNOTEN

ANDERE DIVERSE SCHULDEN

### *TOTAAL PASSIVA*

	30/06/21	31/12/20
	<b>864.418,69</b>	<b>853.143,41</b>
LEVERANCIERS	2.806,20	2.806,20
TE ONTVANGEN FACTUREN	24.813,69	0,00
TOEWIJZING VENNOTEN	823.785,96	836.927,91
ANDERE DIVERSE SCHULDEN	13.012,84	13.409,30
	<b>864.418,69</b>	<b>853.143,41</b>

# STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

## KOSTEN

### II. Bedrijfskosten

	01/01/21 30/06/21	01/01/20 31/12/20
	<b>32.374,69</b>	<b>-167.938,24</b>
HUUR EN/OF VERGOEDINGEN	0,00	0,00
VERZEKERINGEN GEBOUWEN	0,00	0,00
ONDERHOUD, HERSTELLINGEN	0,00	-15,79
INRICHTINGS-EN VERBETERINGSWERKEN	0,00	17.210,59
DIVERSE COMMISSIE	0,00	0,00
BEHEERSCOMMISSIE	5.625,00	-7.576,18
DIVERSE HONORARIA	0,00	-206.734,65
HONORARIA VOOR CONTROLE	1.936,00	3.081,80
ANDERE DIVERSE KOSTEN	0,00	0,00
DIVERSE BIJDRAGEN	0,00	0,00
KOSTEN VOOR PUBLIC RELATIES	0,00	0,00
TOEVOEGING WAARDEVERMINDER.OP HANDELSVORDERINGEN	0,00	0,00
TERUGNAME WAARDEVERMINDER. OP HANDELSVORDERINGEN	0,00	0,00
ONROERENDE VOORHEFFING	0,00	0,00
ONROERENDE VOORHEFFING VORIGE BJ	24.813,69	26.186,82
GEMEENTEBELASTINGEN	.0,00	.0,00
GEWESTBELASTINGEN	0,00	0,00
DIVERSES EXPLOITATIEKOSTEN	0,00	0,00
MINDERWAARDE OP COMMERCIELE VORDERING	0,00	0,00
DOOR TE REKENEN KOSTEN	0,00	-90,83

### V. Financiële kosten

DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	251,73	640,14
---------------------------	--------	--------

### VIII. Uitzonderlijke kosten

ANDERE UITZONDERLIJKE KOSTEN	5.329,22	0,00
------------------------------	----------	------

### X. Taksen

ROERENDE VOORHEFFING OP BANKINTRESTEN	0,00	37,84
GEACTIVEERDE ROERENDE VOORHEFFING	0,00	-37,84

### XI. Exploitatiesaldo van het boekjaar

EXPLOITATIESALDO VAN DE PERIODE	0,00	167.424,22
---------------------------------	------	------------

## **TOTAAL KOSTEN**

<b>37.955,64</b>	<b>126,12</b>
------------------	---------------

---

# STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

## OPBRENGSTEN

### I. Bedrijfsopbrengsten

	01/01/20 31/12/20	01/01/20 31/12/20
	<b>24.813,69</b>	<b>0,00</b>
HUUR EN/OF VERGOEDINGEN	0,00	0,00
DIVERSE HUROPBRENGSTEN	0,00	0,00
ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN	0,00	0,00
TERUGGEVORDERDE ONROERENDE VOORHEFFING	24.813,69	0,00
ANDERE TERUGGEVORDERDE ALGEMENE KOSTEN	0,00	0,00
TERUGGEVORDERDE LASTEN BIJ HUURDERS	0,00	0,00
TERUGGEVORDERDE GEMEENTEBELASTINGEN	0,00	0,00
TERUGGEVORDERDE REGIONALE TAKSEN	0,00	0,00

### IV. Financiële opbrengsten

	<b>0,00</b>	<b>126,12</b>
INTREST OP TERMIJNREKENINGEN	0,00	0,00
INTREST OP BANKREKENINGEN	0,00	126,12

### VI. Overige bedrijfsopbrengsten

	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
MEERWAARDEN OP REALISATIE MATERIËLE VASTE ACTIVA	0,00	0,00

### XI. Exploitatiesaldo van het boekjaar

	<b>13.141,95</b>	<b>0,00</b>
EXPLOITATIESALDO VAN DE PERIODE	13.141,95	0,00

## ***TOTAAL OPBRENGSTEN***

	01/01/20 31/12/20	01/01/20 31/12/20
	<b>37.955,64</b>	<b>126,12</b>

**Stille Handelsvennootschap WOLUWE SHOPPING CENTER  
IN LIQUIDATIE**

**Verslag van de Beheerder – 1<sup>ste</sup> semester 2021**

De Raad van Bestuur van de nv De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center verklaart dat bij haar weten:

1. De financiële staat die opgesteld is op 30 juni 2021 in overeenstemming met de boekhoudnormen die van toepassing zijn, een getrouw beeld geeft van het patrimonium, van de financiële toestand en de resultaten van de Stille Handelsvennootschap.
2. Het Verslag van de Beheerder een getrouwe uiteenzetting bevat van de evolutie van de verrichting, van de resultaten van de situatie van de Stille Handelsvennootschap, evenals een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waaraan zij is blootgesteld.

Brussel, 26 augustus 2021.

William De Troij  
Bestuurder

Michel Pleeck  
Bestuurder

Jacques Peters  
Bestuurder

Voor BV Marc Van Begin  
Bestuurder  
Marc Van Begin  
Permanent Vertegenwoordiger



**STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP**  
**"WOLUWE SHOPPING CENTER"**  
**IN LIQUIDATIE**

**VERSLAG VAN DE BEHEERDER VOOR HET 1<sup>STE</sup> SEMESTER 2021**

Ingevolge de overdracht op 1 maart 2018 van de zakelijke rechten door De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center, Beheerder van de Stille Handelsvennootschap « Woluwe Shopping Center », is de Stille Handelsvennootschap in vereffening getreden. Er wordt verwezen naar de rapporten van de Beheerder over de boekjaren 2018 tot 2020, die de bijzonderheden omvatten met betrekking tot de verkoop en de liquidatievoorschotten sinds de Stille Handelsvennootschap in vereffening is gegaan.

Hierbij leggen wij u de rekeningen voor van de Stille Handelsvennootschap van 1 januari tot 30 juni 2021. De rekeningen werden niet geauditeerd en zijn conform aan de boekhoudnormen die van toepassing zijn in België. (cfr. titel I hierna REKENINGEN OP 30 JUNI 2021).

## **I. REKENINGEN OP 30 JUNI 2021**

De rekeningen weerspiegelen de toestand van de Stille Handelsvennootschap na de overdracht van de zakelijke rechten op het gebouw op datum van 1 maart 2018 en na de uitkering van de liquidatievoorschotten op datum van 14 maart 2018, 30 april 2019 en 24 juni 2020.

## **II. PERSPECTIEVEN**

Het netto-actief van de Stille Handelsvennootschap per eind juni 2021 wordt geraamd op een bedrag van ongeveer € 0,8 miljoen.

Rekening houdende met de voorzichtigheid die vereist is in hoofde van de Beheerder in zijn rol als vereffenaar, wordt dit nog uit te keren saldo tijdelijk ingehouden met het oog op de liquidatieverrichtingen en zou dit, onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, worden uitgekeerd in een finale uitkering tegen eind 2021 of begin 2022.

**De Beheerder,**

**De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center nv**

W. De Troij  
Bestuurder

Michel Pleeck  
Bestuurder

**Voor akkoord,**

**Het Vastgoedcertificaat nv**

Voor BV Laurent Stalens  
Bestuurder  
Laurent Stalens  
Permanent Vertegenwoordiger

William De Troij  
Bestuurder

**AG Real Estate Asset Management nv**

William De Troij  
Bestuurder

Voor BV Laurent Stalens  
Bestuurder  
Laurent Stalens  
Permanent Vertegenwoordiger