

TIJD, ECHO 23.2.2017
LE CERTIFICAT FONCIER



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE (AR 14 NOVEMBER 2007)
VOORWETENSCHAP



HET VASTGOEDCERTIFICAAT

Naamloze vennootschap
Kunstlaan 58, 1000 Brussel - RPR n° 0403.207.224

Certificaten van onroerende belegging
«Woluwe Shopping Center»
(ISIN BE 0003571792)

Certificaten van onroerende belegging
«Woluwe Uitbreiding»
(ISIN BE 0003600112)

Het Vastgoedcertificaat, uitgever van de **certificaten van onroerende belegging «Woluwe Shopping Center (1979)»** en de **certificaten van onroerende belegging «Woluwe Uitbreiding (1988)»** informeert de titularissen van certificaten dat de Beheerders van de Stille Handelsvennootschappen «Woluwe Shopping Center» en «Woluwe Uitbreiding» momenteel de tekoopstellingverkoop van de vastgoedactiva voorbereiden die het voorwerp zijn van de twee Stille Handelsvennootschappen en van de overeenstemmende certificaten.

In dit kader werden Jones Lang LaSalle en CBRE aangesteld als co-exclusieve makelaars. Zij zullen de procedure van de marktbevraging organiseren met het oog op een eventuele overdracht van elk van de vastgoedactiva gefinancierd door de uitgaven van certificaten van onroerende belegging.

De Beheerders zijn van oordeel dat de timing gunstig is voor het realiseren van een optimale verkoopwaarde voor deze twee reeksen certificaten rekening houdend met klimaat op de investeringsmarkt en de huidige specifieke situatie van de activa die de Beheerders aanhouden in het Woluwe Shopping Center.

De configuratie van hun gebouwen maakt dat deze samen het centrale gedeelte van het shopping center vormen dat functioneert als één commerciële pool. In deze omstandigheden is elke Beheerder van oordeel dat het wenselijk is om bij voorkeur samen een marktbevraging te organiseren ten einde een optimale waarde te kunnen realiseren voor zijn activa.

Anderzijds wordt eraan herinnerd dat de looptijd van de Stille Handelsvennootschap «Woluwe Shopping Center» voorwerp van het **certificaat van onroerende belegging «Woluwe Shopping Center (1979)»** oorspronkelijk liep tot 31 januari 2009 en dat deze looptijd reeds tweemaal verlengd werd voor telkens een periode van vijf jaar, zonder afbreuk te doen aan het recht van de Beheerder om de zakelijke rechten over te dragen op eender welk moment gedurende deze verleningen. Voor wat betreft de Stille Handelsvennootschap «Woluwe Uitbreiding» voorwerp van het **certificaat van onroerende belegging «Woluwe Uitbreiding (1988)»**, is de vervaldag voorzien op 31 december 2018.

De investeringshorizonten van de twee Beheerders en de duurtijd van de twee reeksen certificaten van onroerende belegging zijn bijgevolg op elkaar afgestemd.

De effectieve start van deze verkoopprocedures zal aangekondigd worden via een nieuw perscommuniqué. Deze procedure en de effectieve verkoop van de vaste activa zouden meerdere maanden in beslag kunnen nemen.

Het Vastgoedcertificaat verwijst naar de laatste rapporten van de Beheerders van de Stille Handelsvennootschappen die geraadpleegd kunnen worden via <http://www.agrealestate.eu/nl/investment/Paginas/Vastgoedcertificaten.aspx>.

Contact: De heer William De Troij, Bestuurder - tel. 02.609.68.11, email: william.detroij@agrealestate.eu

INFORMATION REGLEMENTEE (AR 14.11.2007)
INFORMATION PRIVILEGIEE



LE CERTIFICAT FONCIER

Société Anonyme
Avenue des Arts 58, 1000 Bruxelles - RPM n° 0403.207.224

Certificats de placement immobilier
«Woluwe Shopping Center»
(ISIN BE 0003571792)

Certificats de placement immobilier
«Woluwe Extension»
(ISIN BE BE0003600112)

Le Certificat Foncier, émettrice des **certificats de placement immobilier «Woluwe Shopping Center (1979)»** et des **certificats de placement immobilier «Woluwe Extension (1988)»** informe les titulaires des certificats que les Gérantes des sociétés internes «Woluwe Shopping Center» et «Woluwe Extension» préparent actuellement la mise en vente des actifs immobiliers objet des deux sociétés internes et des certificats correspondants.

Dans ce cadre les agents Jones Lang LaSalle et CBRE ont été désignés en co-exclusivité. Ils organiseront des processus de consultation de marché en vue d'une cession éventuelle de chacun des actifs immobiliers financés par les opérations de certificats immobiliers.

Les Gérantes estiment que le timing est actuellement favorable à la réalisation d'une valeur optimale de vente pour les deux séries de certificats eu égard au contexte du marché d'investissement et à la situation spécifique des actifs détenus par les Gérantes dans le Woluwe Shopping Center.

La configuration de leurs immeubles fait qu'ensemble ils constituent la partie centrale du shopping center qui fonctionne comme un pôle commercial intégré. Dans ces circonstances, chaque Gérante estime qu'il y a lieu de privilégier une démarche et une consultation de marché de manière concertée afin qu'elle puisse réaliser une valeur optimale pour son actif.

Par ailleurs, il est rappelé que la durée de la société interne «Woluwe Shopping Center», objet du **certificat de placement immobilier «Woluwe Shopping Center (1979)»**, était fixée initialement au 31 janvier 2009 et que cette durée a été prorogée déjà à deux reprises pour une tranche de cinq ans, sans préjudice du pouvoir de la Gérante de céder les actifs immobiliers à tout moment au cours de ces prorogations. En ce qui concerne la société interne «Woluwe Extension», objet du **certificat de placement immobilier «Woluwe Extension (1988)»**, son échéance est fixée au 31 décembre 2018.

Les horizons d'investissement des deux Gérantes et les durées des deux séries de certificats immobiliers sont par conséquent alignés.

Le démarrage effectif des procédures de cession sera annoncé par communiqué de presse ultérieur. Ce processus et la cession effective des actifs immobiliers pourraient s'étaler sur plusieurs mois.

Le Certificat Foncier S.A. renvoie aux derniers rapports des Gérantes des sociétés internes qui peuvent être consultés sur <http://www.agrealestate.eu/fr/investment/Pages/Certificats-Immobiliers.aspx>.

Contact: Monsieur William De Troij, Administrateur - tél. 02.609.68.11, email: william.detroij@agrealestate.eu