



AGRE00124342

AVIS DE PRESSE

Echo, Tijd et la Libre 12/11/2016

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE



HET VASTGOEDCERTIFICAAT

Naamloze vennootschap
Kunstlaan 58, 1000 Brussel - RPR n° 0403.207.224

Certificaten van onroerende belegging
«**Woluwe Shopping Center**»
(ISIN BE 0003571792)

Het Vastgoedcertificaat, uitgever van de **certificaten van onroerende belegging «Woluwe Shopping Center (1979)»** informeert de houders van certificaten over een nieuwe evolutie betreffende de vergunningen over het project «Uitbreiding Noord».

Het Vastgoedcertificaat nv verwijst naar de laatste rapporten van de Beheerder die kunnen geraadpleegd worden op <http://www.agrealestate.eu/nl/investment/Paginas/Vastgoedcertificaten.aspx>.

Zoals aangekondigd in deze vorige rapporten heeft de Beheerder van de stille handelsvennootschap «Woluwe Shopping Center», De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center, een aanvraag ingediend voor de vergunningen m.b.t. een uitbreidingsproject van het commercieel centrum. Eind juni 2015 heeft het Gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe de bouwvergunning afgeleverd aan de Beheerder betreffende dit project. Deze vergunning vervulde het geheel van goedkeuringen na de reeds bekomen milieuvergunning en socio-economische vergunning.

Een beroep tot nietigverklaring van de door de Gemeente afgeleverde vergunning werd door derden ingediend bij de Raad van State gedurende het derde trimester 2015. De Beheerder is vrijwillig tussengekomen in deze procedure.

De Beheerder heeft kennis genomen van het advies van de Auditeur aangesteld door de Raad van State. De Auditeur stelt in zijn advies voor om de bouwvergunning afgeleverd door het Gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe te vernietigen. Dit advies wordt niet noodzakelijkerwijze gevolgd in de eindbeslissing die toekomt aan de Raad van State.

Het advies wordt momenteel geanalyseerd door de Beheerder met het oog op een memorie van antwoord op het advies van de Auditeur.

Een nieuw persbericht zal gepubliceerd worden van zodra de situatie dit verantwoordt.

INFORMATION REGLEMENTEE



LE CERTIFICAT FONCIER

Société Anonyme
Avenue des Arts 58, 1000 Bruxelles - RPM n° 0403.207.224

Certificats de placement immobilier
«**Woluwe Shopping Center**»
(ISIN BE 0003571792)

Le Certificat Foncier, émettrice des **certificats de placement immobilier «Woluwe Shopping Center (1979)»** informe par la présente les titulaires de certificats d'une nouvelle évolution concernant les permis relatifs au projet «Extension Nord».

Le Certificat Foncier S.A. renvoie aux derniers rapports de la Gérante qui peuvent être consultés sur <http://www.agrealestate.eu/fr/investment/Pages/Certificats-immobiliers.aspx>.

Comme annoncé dans ses rapports précédents, la Gérante de la société interne «Woluwe Shopping Center», S.A. L'Investissement Foncier Woluwe Shopping Center, a introduit et diligenté les demandes de permis pour un projet d'extension du centre commercial. Fin juin 2015, la Commune de Woluwe-Saint-Lambert a délivré à la Gérante le permis d'urbanisme relatif à ce projet, appelé «Extension Nord». Ce permis complétait l'ensemble des autorisations après le permis d'environnement et le permis socio-économique délivrés antérieurement.

Un recours en annulation du permis d'urbanisme délivré par la Commune a été introduit devant le Conseil d'Etat par un tiers au cours du troisième trimestre 2015. La Gérante est intervenue volontairement dans cette procédure.

Elle a été informée de l'avis rendu par l'Auditeur désigné par le Conseil d'Etat. L'Auditeur conclut son avis en proposant l'annulation du permis d'urbanisme délivré par la Commune de Woluwe-Saint-Lambert. Cet avis ne préjuge pas nécessairement de la décision finale qui revient au Conseil d'Etat.

L'avis est en cours d'analyse et la Gérante prépare un mémoire visant à répondre à l'avis de l'Auditeur.

Un nouveau communiqué sera publié dès que la situation le justifiera.