

Persbericht

Brussel, 23 februari 2017

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE (AR 14 NOVEMBER 2007)
Voorwetenschap**

HET VASTGOEDCERTIFICAAT nv
Kunstlaan, 58
1000 BRUSSEL
RPM n° 0403.207.224

CERTIFICATEN VAN ONROERDE BELEGGING
« WOLUWE SHOPPING CENTER »
(ISIN BE 0003571792)

CERTIFICATEN VAN ONROERDE BELEGGING
“WOLUWE UITBREIDING”
(ISIN BE0003600112)

Het Vastgoedcertificaat, uitgever van de **certificaten van onroerende belegging “Woluwe Shopping Center (1979)”** en de **certificaten van onroerende belegging “Woluwe Uitbreiding (1988)”** informeert de titularissen van certificaten dat de Beheerders van de Stille Handelsvennootschappen “Woluwe Shopping Center” en “Woluwe Uitbreiding” momenteel de tekoopstellingverkoop van de vastgoedactiva voorbereiden die het voorwerp zijn van de twee Stille Handelsvennootschappen en van de overeenstemmende certificaten.

In dit kader werden Jones Lang LaSalle en CBRE aangesteld als co-exclusieve makelaars. Zij zullen de procedure van de marktbevraging organiseren met het oog op een eventuele overdracht van elk van de vastgoedactiva gefinancierd door de uitgften van certificaten van onroerende belegging.

De Beheerders zijn van oordeel dat de timing gunstig is voor het realiseren van een optimale verkoopwaarde voor deze twee reeksen certificaten rekening houdend met klimaat op de investeringsmarkt en de huidige specifieke situatie van de activa die de Beheerders aanhouden in het Woluwe Shopping Center.

De configuratie van hun gebouwen maakt dat deze samen het centrale gedeelte van het shopping center vormen dat functioneert als één commerciële pool. In deze omstandigheden is elke Beheerder van oordeel dat het wenselijk is om bij voorkeur samen een marktbevraging te organiseren ten einde een optimale waarde te kunnen realiseren voor zijn activa.

Anderzijds wordt eraan herinnerd dat de looptijd van de Stille Handelsvennootschap “Woluwe Shopping Center” (voorwerp van het **certificaat van onroerende belegging “Woluwe Shopping Center (1979)”**) oorspronkelijk liep tot 31 januari 2009 en dat deze looptijd reeds tweemaal verlengd werd voor telkens een periode van vijf jaar, zonder afbreuk te doen aan het recht van de Beheerder om de zakelijke rechten over te dragen op eender welk moment gedurende deze verleningen. Voor wat betreft de Stille Handelsvennootschap “Woluwe Uitbreiding” voorwerp van het **certificaat van onroerende belegging “Woluwe Uitbreiding (1988)”**, is de vervaldag voorzien op 31 december 2018.

De investeringshorizonten van de twee Beheerders en de duurtijd van de twee reeksen certificaten van onroerende belegging zijn bijgevolg op elkaar afgestemd.

De effectieve start van deze verkoopprocedures zal aangekondigd worden via een nieuw perscommuniqué. Deze procedure en de effectieve verkoop van de vaste activa zouden meerdere maanden in beslag kunnen nemen.

Het Vastgoedcertificaat verwijst naar de laatste rapporten van de Beheerders van de Stille Handelsvennootschappen die geraadpleegd kunnen worden via <http://www.agrealestate.eu/nl/investment/Paginas/Vastgoedcertificaten.aspx>.

Contact : De heer William De Troij, Bestuurder – email : william.detroij@agrealestate.eu – tel : +0032 26096811.