

Persbericht Echo, Tijd & La Libre

30 maart 2017 – 17:40 u

HET VASTGOEDCERTIFICAAT NV
Kunstlaan, 58
1000 Brussel
RPN n° 0403.207.224

CERTIFICATEN VAN ONROERENDE BELEGGING
“Woluwe Shopping Center”
(ISIN BE 0003571792)

**Beslissing Raad van State tot nietigverklaring van de
bouwvergunning betreffende het uitbreidingsproject**

Het Vastgoedcertificaat, uitgever van de **certificaten van onroerende belegging “Woluwe Shopping Center (1979)”** informeert de houders van certificaten over de beslissing van de Raad van State over de bouwvergunning betreffende het project “Uitbreiding Noord”.

Zoals aangekondigd in haar vorige rapporten heeft de Beheerder van de stille handelsvennootschap “Woluwe Shopping Center”, De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center, een aanvraag ingediend voor de vergunningen m.b.t. een uitbreidingsproject van het commercieel centrum. Eind juni 2015 heeft het Gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe de bouwvergunning afgeleverd aan de Beheerder betreffende dit project. Deze vergunning vervulde het geheel van goedkeuringen na de reeds bekomen milieuvergunning en socio-economische vergunning.

Een beroep tot nietigverklaring van de door de Gemeente afgeleverde vergunning werd door derden ingediend bij de Raad van State gedurende het 3^{de} trimester 2015. De Beheerder is vrijwillig tussengekomen in deze procedure. Zoals vermeld in het persbericht van onze vennootschap dd. 12 november 2016, heeft de Auditeur bij de Raad van State besloten om de nietigverklaring voor te stellen van de bouwvergunning die werd afgeleverd door het Gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe.

In haar beslissing, die op 22 maart 2017 werd ontvangen, heeft de Raad van State het advies van de Auditeur gevolgd en heeft besloten om de bouwvergunning voor dit uitbreidingsproject nietig te verklaren.

De Beheerder analyseert deze beslissing, die geen obstakel zou mogen vormen voor het verder zetten van de tekoopstelling van de vastgoedactiva, voorwerp van de Stille Handelsvennootschap, zoals aangekondigd in het persbericht van 23 februari 2017.

Het Vastgoedcertificaat nv verwijst naar de laatste rapporten van de Beheerder die kunnen geraadpleegd worden op : <http://www.agrealestate.eu/nl/investment/Paginas/Vastgoedcertificaten.aspx>, en het rapport van de Beheerder over het boekjaar 2016 dat zal gepubliceerd worden op 28 april 2017 op dezelfde site.

Een nieuw persbericht zal gepubliceerd worden van zodra de situatie dit verantwoordt.