

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP "WOLUWE SHOPPING CENTER"

VERSLAG VAN DE BEHEERDER VOOR HET 1^{ste} SEMESTER 2014

(niet geauditeerd)

Hierbij leggen wij U de niet geauditeerde rekeningen voor van de stille handelsvennootschap per 30 juni 2014.

De huuropbrengsten kenden de volgende evolutie :

<i>Huurinkomsten (in € x 1000)</i>			
	30.6.2014	30.6.2013	
<i>Huur, canons en concessies</i>	5.575,3	5.154,8	+8,2%
<i>Mobiele vergoedingen en huren(12 maanden van het boekjaar t-1)</i>	53,2	129,2	-5,88%
<i>Sub-totaal</i>	5.628,5	5.284,0	+6,5%
<i>Niet recurrente inkomsten</i>	0	300,0	n.s.
TOTAAL	5.628,5	5.584,0	+0,7%

De recurrente huurinkomsten voor het jaar 2014 blijven geraamd op ongeveer € 11,2 miljoen.

Voor wat betreft de procedure voor de aanvraag van een vergunning voor het project Uitbreiding Noord, wordt er verwezen naar het verslag van de Beheerder voor het boekjaar 2013.

*

* *

Geen significante gebeurtenissen zijn geregistreerd die de situatie van de stille handelsvennootschap zou wijzigen.

De Beheerder,

De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center nv

Voor akkoord,

Het Vastgoedcertificaat nv

AG Real Estate Asset Management nv

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

ACTIVA

III. Materiële vaste activa

	30/06/14	31/12/13
III. Materiële vaste activa	34.846.953,14	35.144.092,78
RECHTEN OP TERREINEN	129.979,67	129.979,67
<i>Uitbreiding Woluwe - 124, St Lambertusstraat</i>	66.576,96	66.576,96
<i>Uitbreiding Woluwe - 118, St Lambertusstraat</i>	18.800,27	18.800,27
<i>Woluwe - Floralienstraat</i>	44.602,44	44.602,44
RECHTEN OP BEBOUWDE TERREINEN	24.789.352,48	24.789.352,48
<i>Woluwe</i>	24.789.352,48	24.789.352,48
RECHTEN OP BEBOUWDE TERREINEN (Afschrijvingen)	-8.738.667,20	-8.466.378,84
<i>Woluwe</i>	-8.738.667,20	-8.466.378,84
BIJKOMENDE KOSTEN	743.680,57	743.680,57
<i>Expertise technische en commerciële studies</i>	240.456,72	240.456,72
<i>Dossier-en verrichtingskosten</i>	255.330,33	255.330,33
<i>Aankoop commissie</i>	247.893,52	247.893,52
BIJKOMENDE KOSTEN (Afschrijvingen)	-262.160,81	-253.992,16
<i>Afschrijvingen</i>	-262.160,81	-253.992,16
BIJKOMENDE INVESTERINGEN	17.570.815,29	17.570.815,29
<i>Renovatiekosten 2003</i>	21.468.829,80	21.468.829,80
<i>Renovatiekosten eigen aan Handelsvennootschap</i>	147.897,59	147.897,59
<i>Renovatiekosten ter laste van Woluwe Uitbreiding</i>	-4.761.120,76	-4.761.120,76
<i>Investeringskosten 2007</i>	715.208,66	715.208,66
BIJKOMENDE INVESTERINGEN (afschrijvingen)	-221.636,15	-206.197,83
<i>Investeringskosten 2007</i>	-221.636,15	-206.197,83
INRICHTINGS- & GROTE ONDERHOUDSWERKEN	1.845.856,29	1.812.575,69
<i>Diversen</i>	730.324,34	730.324,34
<i>Veiligheidsinstallatie</i>	73.354,15	73.354,15
<i>Investeringskosten 2009</i>	375.527,36	375.527,36
<i>Investeringskosten 2011</i>	404.680,30	404.680,30
<i>INVESTISSEMENTS 2013</i>	261.970,14	228.689,54
INRICHTINGS- & GROTE ONDERHOUDSWERKEN (afschrijvingen)	-1.010.267,00	-975.742,09
<i>Afschrijvingen</i>	-730.324,34	-730.324,34
<i>Veiligheidsinstallatie</i>	-73.354,15	-73.354,15
<i>Investeringskosten 2009</i>	-120.749,07	-108.244,01
<i>Investeringskosten 2011</i>	-68.273,21	-55.789,55
<i>INVESTISSEMENTS 2013</i>	-17.566,23	-8.030,04

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar

KLANTEN

TE ONTVANGEN CREDIT NOTA'S

VOORUITBETALINGEN

DUBIEUZE DEBITEUREN

REKENING COURANT BTW

TE ONTVANGEN OPBRENGSTEN

LOPENDE REKENING

ANDERE DIVERSE VORDERINGEN

X. Overlopende rekeningen

OVERTEDRAGEN KOSTEN

TE ONTVANGEN DIVERSE INKOMSTEN

PRORATA NIET VERVALLEN INTRESTEN

TOTAAL ACTIVA

2.341.186,08	4.353.985,83
1.334.349,25	437.505,90
0,00	217,90
605,00	0,00
74.426,42	5.515,09
0,00	27.247,88
325.243,15	0,00
597.450,06	3.856.743,32
9.112,20	26.755,74
133.831,43	397.811,38
23.894,69	40.862,87
108.516,96	356.948,51
1.419,78	0,00
37.321.970,65	39.895.889,99

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

PASSIVA

I. Uitgifte certificaten

VENNOTEN

Het Vastgoedcertificaat NV

IX. Schulden op ten hoogste één jaar

ONTVANGEN BANKVOORSCHOT

LEVERANCIERS

TE ONTVANGEN FACTUREN

ONTVANGEN PROVISIES HUURDERS

LOPENDE REKENING BTW-ADMINISTRATIE

TOEWIJZING VENNOTEN

ONTVANGEN HUURWAARBORGEN

ANDERE DIVERSE SCHULDEN

X. Overlopende rekeningen

OVER TE DRAGEN HUUROPBRENGSTEN & VERGOEDINGEN

TOE TE REKENEN KOSTEN

OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN

TOTAAL PASSIVA

30/06/14	31/12/13
25.533.033,05	25.533.033,05
25.533.033,05	25.533.033,05
25.533.033,05	25.533.033,05
10.811.556,91	13.492.513,23
0,00	0,00
153.197,07	133.253,44
408.236,28	46.745,08
1.581,95	568,84
13.027,91	0,00
9.543.046,66	12.648.352,79
648.024,30	648.024,30
44.442,74	15.568,78
977.380,69	870.343,71
802.780,64	791.866,85
8.300,00	7.753,33
166.300,05	70.723,53
37.321.970,65	39.895.889,99

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

KOSTEN

II. Bedrijfskosten

HUUR EN/OF VERGOEDINGEN	5.789,00	5.731,24
DIVERSE KOSTEN	360,89	10.694,29
VERZEKERINGEN GEBOUWEN	15.011,30	17.176,10
ONDERHOUD, HERSTELLINGEN	51,56	47.304,71
INRICHTINGS-EN VERBETERINGSWERKEN	3.644,52	0,00
DIVERSE COMMISSIES	16.491,11	18.884,44
BEHEERSCOMMISSIE	161.698,90	205.378,60
DIVERSE HONORARIA	129.636,69	139.010,36
HONORARIA VOOR CONTROLE	1.302,50	1.500,40
ANDERE DIVERSE KOSTEN	110,79	8.619,41
KOSTEN VOOR PUBLIC RELATIES	211,89	0,00
AFSCHRIJVINGEN RECHTEN OP BEBOUWDE TERREINEN	272.288,36	239.133,30
AFSCHRIJVINGEN BIJKOMENDE KOSTEN	8.168,65	7.174,00
AFSCHRIJVINGEN BIJKOMENDE INVESTERINGEN	15.438,32	15.438,32
AFSCHRIJV.OP INRICHTINGS & GROTE ONDERHOUDSWERKEN	34.524,91	25.991,36
ONROERENDE VOORHEFFING	253.096,59	246.111,73
GEWESTBELASTINGEN	109.296,41	106.870,60
DIVERSES EXPLOITATIEKOSTEN	0,00	200.000,00
V. Financiële kosten	16,05	187,61
INTREST OP TERMIJNKREDIET	0,00	176,56
DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	16,05	11,05
XI. Exploitatiesaldo van het boekjaar	4.938.452,76	4.607.896,36
EXPLOITATIESALDO VAN DE PERIODE	4.938.452,76	4.607.896,36
TOTAAL KOSTEN	5.965.591,20	5.903.102,83

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

OPBRENGSTEN

I. Bedrijfsopbrengsten

HUUR EN/OF VERGOEDINGEN
 DIVERSE HUROPBRENGSTEN
 TERUGGEVORDERDE ONROERENDE VOORHEFFING
 ANDERE TERUGGEVORDERDE ALGEMENE KOSTEN
 TERUGGEVORDERDE GEWESTBELASTINGEN

IV. Financiële opbrengsten

INTRESTEN OP LOPENDE REKENINGEN

V. Andere financiële opbrengsten

DIVERSE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

XI. Exploitatiesaldo van het boekjaar

TOTAAL OPBRENGSTEN

01/01/14 30/06/14	01/01/13 30/06/13
5.962.879,67	5.900.685,21
5.383.449,39	5.340.005,91
245.070,51	244.022,29
253.096,59	246.111,73
9.116,62	0,00
72.146,56	70.545,28
1.419,78	0,00
1.419,78	0,00
1.291,75	2.417,62
1.291,75	2.417,62
5.965.591,20	5.903.102,83

Stille Handelsvennootschap WOLUWE SHOPPING CENTER

Verslag van de Beheerder – 1^{ste} semester 2014

De Raad van Bestuur van de nv De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center verklaart dat bij haar weten :

1. De financiële staat die opgesteld is op 30 juni 2014 in overeenstemming met de boekhoudnormen die van toepassing zijn, geeft een getrouw beeld van het patrimonium, van de financiële toestand en de resultaten van de stille handelsvennootschap.
2. Het halfjaarlijks verslag van de Beheerder bevat een getrouwe uiteenzetting van informatie die er moet in voorkomen.

Brussel, 27 augustus 2014

William DE TROIJ
Bestuurder

Voor BVBA MARC VAN BEGIN
Bestuurder
Marc VAN BEGIN
Permanent vertegenwoordiger

BVBA ARCADE CONSULT
Bestuurder
André SOUGNE
Permanent vertegenwoordiger

Michel PLEEECK
Bestuurder