

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP "WOLUWE SHOPPING CENTER"
VERSLAG VAN DE BEHEERDER VOOR HET 1STE SEMESTER 2012
(niet geauditeerd)

Hierbij leggen wij U de niet geauditeerde rekeningen voor van de stille handelsvennootschap per 30 juni 2012.

De huuropbrengsten kenden de volgende evolutie :

<i>Huurinkomsten (in € x 1000)</i>		
	30.6.2012	30.6.2011
<i>Huur, canons en concessies</i>	4.957,2	4.764,7
<i>Mobiele vergoedingen en huren(12 maanden van het boekjaar t-1)</i>	166,8	198,6
<i>Sub-totaal</i>	5.124,0	4.963,3
<i>Niet recurrente inkomsten</i>	70,0	267,6
TOTAAL	5.194,0	5.230,9

De recurrente huurinkomsten voor het jaar 2012 blijven geraamd op ongeveer € 10,1 miljoen.

De niet recurrente inkomsten worden momenteel geraamd op € 0,1 miljoen.

*

* *

Voor wat betreft het project Uitbreiding Noord, wordt er verwezen naar het verslag van de Beheerder voor het boekjaar 2011 en naar het door de vennoot Het Vastgoedcertificaat gepubliceerd persbericht betreffende het indienen van een bouw- en milieuvergunning in februari 2012.

Geen andere significante gebeurtenissen zijn geregistreerd die de situatie van de stille handelsvennootschap zou wijzigen.

De Beheerder,

De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center nv

Voor akkoord,

Het Vastgoedcertificaat nv

AG Real Estate Asset Management nv

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

ACTIVA

III. Materiële vaste activa

	30/06/12	31/12/11
	35.455.389,60	35.664.227,25
RECHTEN OP TERREINEN	129.979,67	129.979,67
<i>Uitbreiding Woluwe - 124, St Lambertusstraat</i>	66.576,96	66.576,96
<i>Uitbreiding Woluwe - 118, St Lambertusstraat</i>	18.800,27	18.800,27
<i>Woluwe - Floralienstraat</i>	44.602,44	44.602,44
RECHTEN OP BEBOUWDE TERREINEN	24.789.352,48	24.789.352,48
<i>Woluwe</i>	24.789.352,48	24.789.352,48
RECHTEN OP BEBOUWDE TERREINEN (Afschrijvingen)	-7.687.642,46	-7.494.497,89
<i>Woluwe</i>	-7.687.642,46	-7.494.497,89
BIJKOMENDE KOSTEN	743.680,57	743.680,57
<i>Expertise technische en commerciële studies</i>	240.456,72	240.456,72
<i>Dossier-en verrichtingskosten</i>	255.330,33	255.330,33
<i>Aankoop commissie</i>	247.893,52	247.893,52
BIJKOMENDE KOSTEN (Afschrijvingen)	-230.630,00	-224.835,61
<i>Afschrijvingen</i>	-230.630,00	-224.835,61
BIJKOMENDE INVESTERINGEN	17.179.391,90	17.179.391,90
<i>Renovatiekosten 2003</i>	21.077.406,41	21.077.406,41
<i>Renovatiekosten eigen aan Handelsvennootschap</i>	147.897,59	147.897,59
<i>Renovatiekosten ter laste van Woluwe Uitbreiding</i>	-4.761.120,76	-4.761.120,76
<i>Investerings 2007</i>	715.208,66	715.208,66
BIJKOMENDE INVESTERINGEN (afschrijvingen)	-159.882,83	-144.444,49
<i>Investerings 2007</i>	-159.882,83	-144.444,49
INRICHTINGS- & GROTE ONDERHOUDSWERKEN	1.583.886,15	1.553.284,07
<i>Veiligheidsinstallatie</i>	73.354,15	73.354,15
<i>Diversen</i>	730.324,34	730.324,34
<i>Investerings 2009</i>	375.527,36	369.959,91
<i>Investerings 2011</i>	404.680,30	379.645,67
INRICHTINGS- & GROTE ONDERHOUDSWERKEN (afschrijvingen)	-892.745,88	-867.683,45
<i>Afschrijvingen</i>	-730.324,34	-730.324,34
<i>Veiligheidsinstallatie</i>	-73.354,15	-73.354,15
<i>Investerings 2009</i>	-70.728,83	-58.254,67
<i>Investerings 2011</i>	-18.338,56	-5.750,29
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	2.203.601,26	1.654.224,04
KLANTEN	541.183,95	204.575,76
KREDIETNOTA'S	0,00	11.797,50
DUBIEUZE DEBITEUREN	59.167,10	80.467,30
LOPENDE REKENING BTW ADMINISTRATIE	1.187,87	0,00
TE ONTVANGEN OPBRENGSTEN	316.110,49	0,00
LOPENDE REKENING	1.285.951,85	1.335.735,16
ANDERE DIVERSE VORDERINGEN	0,00	21.648,32
X. Overlopende rekeningen	146.911,57	398.252,22
OVERTEDRAGEN KOSTEN	35.325,13	50.983,50
TE ONTVANGEN DIVERSE INKOMSTEN	106.850,71	347.268,72
PRORATA NIET VERVALLEN INTRESTEN	4.735,73	0,00
TOTAAL ACTIVA	37.805.902,43	37.716.703,51

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

PASSIVA

I. Uitgifte certificaten

VENNOTEN

Het Vastgoedcertificaat NV

IX. Schulden op ten hoogste één jaar

ONTVANGEN BANKVOORSCHOT

LEVERANCIERS

TE ONTVANGEN FACTUREN

ONTVANGEN PROVISIES HUURDERS

LOPENDE REKENING BTW-ADMINISTRATIE

TE BETALEN ONROERENDE VOORHEFFING

TE BETALEN GEWESTBELASTINGEN

TOEWIJZING VENNOTEN

ONTVANGEN HUURWAARBORGEN

ANDERE DIVERSE SCHULDEN

ONTVANGEN NIET-VERVALLEN HUUR OF VERGOEDINGEN

X. Overlopende rekeningen

OVER TE DRAGEN HUUROPBRENGSTEN & VERGOEDINGEN

TE BETALEN INTRESTEN

TOTAAL PASSIVA

	30/06/12	31/12/11
I. Uitgifte certificaten	25.533.033,05	25.533.033,05
VENNOTEN	25.533.033,05	25.533.033,05
<i>Het Vastgoedcertificaat NV</i>	25.533.033,05	25.533.033,05
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	11.508.445,54	11.461.209,23
ONTVANGEN BANKVOORSCHOT	2.550.000,00	500.000,00
LEVERANCIERS	231.462,14	367.062,69
TE ONTVANGEN FACTUREN	41.153,59	32.003,53
ONTVANGEN PROVISIES HUURDERS	1.823,16	0,00
LOPENDE REKENING BTW-ADMINISTRATIE	0,00	6.738,55
TE BETALEN ONROERENDE VOORHEFFING	237.697,00	0,00
TE BETALEN GEWESTBELASTINGEN	68.121,00	0,00
TOEWIJZING VENNOTEN	6.940.404,10	9.956.999,40
ONTVANGEN HUURWAARBORGEN	863.645,58	526.441,42
ANDERE DIVERSE SCHULDEN	47.585,08	12.851,80
ONTVANGEN NIET-VERVALLEN HUUR OF VERGOEDINGEN	526.553,89	59.111,84
X. Overlopende rekeningen	764.423,84	722.461,23
OVER TE DRAGEN HUUROPBRENGSTEN & VERGOEDINGEN	763.625,19	722.326,23
TE BETALEN INTRESTEN	798,65	135,00
<i>TOTAAL PASSIVA</i>	37.805.902,43	37.716.703,51

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER

KOSTEN

II. Bedrijfskosten

	01/01/12 30/06/12	01/01/11 30/06/11
	927.415,95	804.851,70
HUR EN/OF VERGOEDINGEN	5.609,78	5.434,04
DIVERSE KOSTEN	0,00	541,00
VERZEKERINGEN GEBOUWEN	16.884,55	16.524,40
ONDERHOUD, HERSTELLINGEN	72.202,55	8.009,04
DIVERSE COMMISSIES	24.115,84	13.990,00
BEHEERSCOMMISSIE	209.835,59	248.888,43
DIVERSE HONORARIA	11.936,07	102.196,12
HONORARIA VOOR CONTROLE	1.500,40	1.499,76
ANDERE DIVERSE KOSTEN	4.996,44	0,00
AFSCHRIJVINGEN RECHTEN OP BEBOUWDE TERREINEN	193.144,57	272.432,57
AFSCHRIJVINGEN BIJKOMENDE KOSTEN	5.794,39	8.173,03
AFSCHRIJVINGEN BIJKOMENDE INVESTERINGEN	15.438,34	15.993,03
AFSCHRIJV.OP INRICHTINGS & GROTE ONDERHOUDSWERKE	25.062,43	9.249,00
ONROERENDE VOORHEFFING	237.697,00	0,00
GEWESTBELASTINGEN	103.198,00	101.921,28

V. Financiële kosten

INTREST OP TERMIJNKREDIET	4.140,04	9.445,88
---------------------------	----------	----------

XI. Exploitatiesaldo van het boekjaar

EXPLOITATIESALDO VAN DE PERIODE	4.583.327,94	4.486.487,93
---------------------------------	--------------	--------------

TOTAAL KOSTEN

5.514.883,93	5.300.785,51
---------------------	---------------------

STILLE HANDELSVENNOOTSCHAP WOLUWE SH.CENTER**OPBRENGSTEN****I. Bedrijfsopbrengsten**

HUUR EN/OF VERGOEDINGEN
DIVERSE HUUROPBRENGSTEN
TERUGGEVORDERDE ONROERENDE VOORHEFFING
ANDERE TERUGGEVORDERDE ALGEMENE KOSTEN
TERUGGEVORDERDE GEWESTBELASTINGEN

01/01/12 30/06/12	01/01/11 30/06/11
5.510.148,20	5.297.437,00
4.954.253,06	4.996.808,63
239.784,65	234.135,81
237.697,00	0,00
10.292,49	2.123,77
68.121,00	64.368,79

IV. Financiële opbrengsten

INTRESTEN OP LOPENDE REKENINGEN

4.735,73	3.070,00
4.735,73	3.070,00

V. Andere financiële opbrengsten

DIVERSE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

0,00	278,51
0,00	278,51

XI. Exploitatiesaldo van het boekjaar**TOTAAL OPBRENGSTEN**

5.514.883,93	5.300.785,51
---------------------	---------------------

Stille Handelsvennootschap WOLUWE SHOPPING CENTER

Verslag van de Beheerder – 1^{ste} semester 2012

De Raad van Bestuur van de nv De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center verklaart dat bij haar weten :

1. De financiële staat die opgesteld is op 30 juni 2012 in overeenstemming met de boekhoudnormen die van toepassing zijn, geeft een getrouw beeld van het patrimonium, van de financiële toestand en de resultaten van de stille handelsvennootschap.
2. Het halfjaarlijks verslag van de Beheerder bevat een getrouwe uiteenzetting van informatie die er moet in voorkomen.

Brussel, 28 augustus 2012

William DE TROIJ
Bestuurder

Voor BVBA MARC VAN BEGIN
Bestuurder
Marc VAN BEGIN
Permanent vertegenwoordiger

BVBA ARCADE CONSULT
Bestuurder
André SOUGNE
Permanent vertegenwoordiger

Michel PLEEECK
Bestuurder