

**Persbericht**

**Brussel, 6 maart 2018**

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE (KB 14 NOVEMBER 2007)**

**HET VASTGOEDCERTIFICAAT nv  
Kunstlaan, 58  
1000 BRUSSEL  
RPR n° 0403.207.224**

**CERTIFICATEN VAN ONROERENDE BELEGGING  
« WOLUWE SHOPPING CENTER »  
(ISIN BE 0003571792)**

**CERTIFICATEN VAN ONROERENDE BELEGGING  
“WOLUWE UITBREIDING”  
(ISIN BE0003600112)**

Het huidig bericht verwijst naar voorgaande berichten van 23 februari 2017, 13 mei 2017, 17 oktober 2017 en 20 januari 2018 met betrekking tot de overdracht van de zakelijke rechten door de Beheerders van de stille handelsvennootschappen « Woluwe Shopping Center” en “Woluwe Uitbreiding” in het commercieel centrum Woluwe Shopping Center.

De authentieke akten van overdracht met Eurocommercial Properties Belgium nv werden verleden op 1 maart 2018.

Bij deze gelegenheid heeft :

- De Vastgoedinvestering Woluwe Shopping Center nv, Beheerder van de stille handelsvennootschap “Woluwe Shopping Center” de som van € 302 miljoen ontvangen;
- De Vastgoedinvestering Woluwe Uitbreiding nv, Beheerder van de stille handelsvennootschap “Woluwe Uitbreiding” de som van € 123 miljoen ontvangen.

De twee stille handelsvennootschappen zijn in liquidatie getreden en de nv Het Vastgoedcertificaat zal op 14 maart 2018, de volgende coupons betaalbaar kunnen stellen als courante inkomsten en als liquidatie inkomsten :

- **Aan de titularissen van de certificaten van onroerende belegging « Woluwe Shopping Center » :**
  - **coupon nr. 70** voor een bedrag van € 108,03 bruto, hetzij een netto bedrag van € 75,62 na afhouding van de roerende voorheffing van 30%.  
Deze verdeling vertegenwoordigt de netto inkomsten tot het verlijden van de authentieke akte van overdracht, inbegrepen de nog niet uitgekeerde inkomsten over het boekjaar 2017 en voordien.  
De coupon zal betaalbaar zijn via ING België (System Paying Agent) vanaf 14 maart 2018. Verder gelden de volgende data : ex date 12 maart 2018 en record date 13 maart 2018.
  - **coupon nr. 71** voor een bedrag van € 2.468,26 bruto, hetzij een netto bedrag van € 1.802,15 na afhouding van de roerende voorheffing van 30% waaronder het saldo van de kapitaalsterugbetaling van € 247,89, vrij van roerende voorheffing. Deze verdeling vertegenwoordigt een liquidatievoorschot in functie van de netto verkoopopbrengst.  
De coupon zal betaalbaar zijn via ING België (System Paying Agent) vanaf 14 maart 2018. Verder gelden de volgende data : ex date 12 maart 2018 en record date 13 maart 2018.
- **Aan de titularissen van de certificaten van onroerende belegging « Woluwe Uitbreiding » :**
  - **coupon nr. 30** voor een bedrag van € 46,58 bruto, waaronder een kapitaalsterugbetaling van € 7,43, vrij van roerende voorheffing, hetzij een netto bedrag van € 34,84 na afhouding van de roerende voorheffing van 30%.  
Deze verdeling vertegenwoordigt de netto inkomsten tot het verlijden van de authentieke akten van overdracht, inbegrepen de nog niet uitgekeerde inkomsten over het boekjaar 2017 en voordien.  
De coupon zal betaalbaar zijn via ING België (System Paying Agent) vanaf 14 maart 2018.  
Verder gelden de volgende data : ex date 12 maart 2018 en record date 13 maart 2018.
  - **coupon nr. 31** voor een bedrag van € 979,18 bruto, hetzij een netto bedrag van € 697,36 na afhouding van de roerende voorheffing van 30% waaronder het saldo van de kapitaalsterugbetaling van € 39,79, vrij van roerende voorheffing. Deze verdeling vertegenwoordigt een liquidatievoorschot in functie van de netto verkoopopbrengst.  
De coupon zal betaalbaar zijn via ING België (System Paying Agent) vanaf 14 maart 2018.  
Verder gelden de volgende data : ex date 12 maart 2018 en record date 13 maart 2018.

\*

\*   \*

Rekening houdende met de nodige voorzichtigheid in hoofde van de vereffenaar, wordt het saldo van de uit te keren bedragen tijdelijk ingehouden met het oog op de liquidatieverrichtingen. Deze zouden moeten uitgekeerd worden, onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, in meerdere coupons gedurende de volgende twee boekjaren. Deze uitkeringen zouden per certificaat van onroerende belegging volgende bedragen vertegenwoordigen :

- **Certificaten van onroerende belegging “Woluwe Shopping Center”**, coupons nr. 72 en volgende, een bruto waarde van ongeveer € 240 en netto ten belope van ongeveer € 170 na inhouding van de roerende voorheffing van 30%;
- **Certificaten van onroerende belegging “Woluwe Uitbreiding”**, coupons nr. 32 en volgende, een bruto waarde van ongeveer € 120 en netto ten belope van ongeveer € 85 na inhouding van de roerende voorheffing van 30%;

Deze bedragen zijn evenwel schattingen op basis van de op vandaag beschikbare informatie. Dat geldt tevens voor de courante inkomsten, waarvan de eventuele aanpassingen ten opzichte van de definitieve bedragen zullen verrekend worden met de komende liquidatiecoupons. De definitieve bedragen per certificaat zouden kunnen afwijken van deze schattingen in functie van de afwikkeling van het liquidatieproces.

In deze omstandigheden zullen beide certificaten van onroerende belegging “Woluwe Shopping Center” en “Woluwe Uitbreiding” een jaarlijkse “return”(“IRR”) voor hun titularissen en oorspronkelijke onderschrijvers over de looptijd van de certificaten hebben opgeleverd van respectievelijk 12,9% en 10,8%. Na roerende voorheffing zijn deze “returns” respectievelijk 10,9% en 9%.

Voor meer informatie worden de certificaathouders uitgenodigd kennis te nemen van de rapporten van de Beheerders over het boekjaar 2017, alsook de rapporten aan de titularissen van certificaten, met de rekeningen over het boekjaar 2017 en het detail van de coupons.

Deze rapporten zullen publiek worden gemaakt vanaf 27 april 2018 op de website <http://www.agrealestate.eu/nl/investment/Paginas/Vastgoedcertificaten.aspx>.

De jaarlijkse informatievergaderingen van de titularissen van certificaten wordt georganiseerd op 2 mei 2018 om 10:30 u voor de titularissen van de certificaten van onroerende belegging “Woluwe Uitbreiding” en om 14:00 u voor de titularissen van de certificaten van onroerende belegging “Woluwe Shopping Center” in het Stanhope Hotel Brussels, Handelsstraat, 9 te 1000 Brussel.

Een nieuw persbericht zal gepubliceerd worden van zodra de omstandigheden dit verantwoorden.